



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2635

ГР. БУРГАС, 06.11.2019

ДО  
ДИМИТЪР ЯНЧЕВ  
СЛАВЯНКА ЯНЧЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.5.555 по КК, м. «Аклади», гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложители: Димитър Янчев и Славянка Янчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2635/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.5.555 по КК, м. «Аклади», гр. Черноморец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал с Решение № БС-01-ПрОС/05.01.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони ИП „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.5.101 по КК (нов идентификатор 81178.5.555 по КК), м. „Аклади“, гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложители: Борис Янев и Евгения Ходкевич.

- С Решение № 3/03-04.04.2018г. т.18 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя, представляваща имот № 005101, идентичен с ПИ 81178.5.101 по КК (нов идентификатор 81178.5.555 по КК). м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол.

- Съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот – № 426, том III, рег. № 3741, дело №350 от 21.05.2018г, новите собственици на ПИ с идентификатор 81178.5.555 по КК, м. «Аклади», гр. Черноморец, Община Созопол, номер по предходен план 005101, са Димитър Янчев и Славянка Янчева.

Инвестиционното предложение на новите собственици е свързано с изграждане на една еднофамилна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.5.555 по КК, м. «Аклади», гр. Черноморец, Община Созопол. Сградата ще обитава от двама души. Захранването на сградата с ел. енергия и питейна вода ще се осъществи от съществуващата инфраструктурна мрежа.

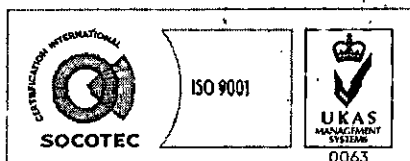
Транспортния и пешеходния достъп ще се осигурява от съществуваща улица с която граничи имота от запад. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващ водоуплътнен черпателен резервоар. Съгласно представената скица № 15-818835/06.11.2018 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 1845 кв. м.,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@uhacs.bg](mailto:riosvbs@uhacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 81178.5.555 по КК, м. «Аклади», гр. Черноморец, Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по Закона за защитените територии, но граничи с природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“, обявена със Заповед № 4051/29.12.1973 г. на МГОПС (ДВ, бр. 29/1974 г.) Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

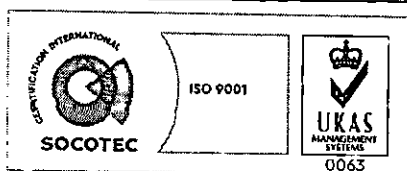
**РИОСВ-Бургас, обръща внимание, че:**

- При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на ПЗ „Нос Червенка“, с която имотът непосредствено граничи.
- Да не се изграждат подпорни стени и огради по имотната граница, граничеща с защитената територия с височина на плътната част по-голяма от 0,60 м и във височина прозрачна ограда, с височина ненадвишаваща 2,20 м от прилежащия терен.
- Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



РИОСВ-Бургас, к-то, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

