



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2780 (А)

ГР. БУРГАС, 06. 11. 2019

ДО

ВЕСЕЛИН МОРФОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Пристройка и надстройка на вилна сграда (заварен строеж) в УПИ XVII- 566,567, кв. 23, в.з. „Минерални бани, гр. Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.701.261 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Веселин Морфов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2780/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

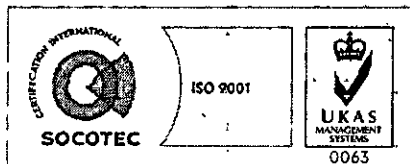
Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на вилна сграда (заварен строеж) в УПИ XVII- 566,567, кв. 23, в.з. „Минерални бани, гр. Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.701.261 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-622817/10.07.2019 г. на СГКК-Бургас ПИ с идентификатор 07079.701.261 по КК, в.з. „Минерални бани, гр. Бургас е с площ 1106 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. В рамките на имота са отразени еднофамилни вилни сгради с идентификатори: 07079.701.261.1 и 07079.701.261.2.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда (заварен строеж) с идентификатор 07079.701.261.1, находяща се в УПИ XVII- 566,567, кв. 23, в.з. „Минерални бани, гр. Бургас (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.701.261 по КК, която ще се изпълни при спазване на следните градоустройствени показатели, съгласно издадена виза за проектиране: Пзаст. – 40%, Кинт – 0,8, височина – 7 м и Позел. – 50%. Предвижда се сградата да разполага с два етажа и сутерен. За водоснабдяване на сградата ще се използва съществуващата ВиК мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к:388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



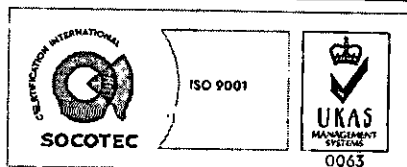
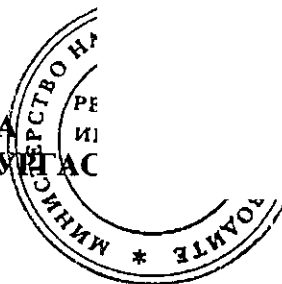
на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона **BG0000151 „Айтоска планина“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

