



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2778 - (1) 05.11.2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ДИАНА СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.707.69, с.о. „Острица 2”, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: Диана Стоянова

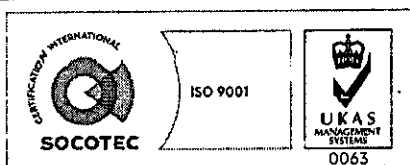
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2778/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.707.69, с.о. „Острица 2”, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящия план се предлага изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.707.69, с.о. „Острица 2”, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бурга, с които се предвижда ново свободно основно застрояване и допълващо застрояване, разположено на 4,0 м от имотните граници на съседните имоти, на 3,0 и на 6,0 м от дъно на имота и на 5,0 м от съществуващ път, с показатели за застрояване в съответствие с ОУП за устройствена зона „Ов“ в която попада имота, както следва: плътност на застрояване – до 20%, Кинт до 0,8 и височина до 7м. Съгласно представената с документация Скица № 15-222391/12.04.2018 г, на СГКК-Бургас имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, с обща площ 873 кв. м..

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвидения ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

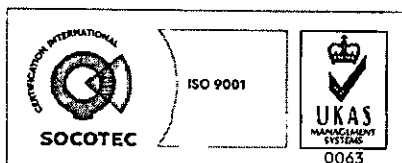


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

