



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2717-11 05. 11. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО

„КЕЙ ЕНД БИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД

Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ БЛ.30, ВХ.В, ЕТ.8, АП.48

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Реализиране на етапно строителство „Ресторант с детски център и открит басейн“ - първи етап и „Къща за гости със СПА център“ - втори етап в УПИ XV-473,474, кв.27 по плана на вилна зона „Минерални бани“, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 07079.701.350)“ с възложител: „КЕЙ ЕНД БИ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2717/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реализиране на етапно строителство „Ресторант с детски център и открит басейн“ - първи етап и „Къща за гости със СПА център“ - втори етап в УПИ XV-473,474, кв.27 по плана на вилна зона „Минерални бани“, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 07079.701.350)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В УПИ XV-473,474, кв.27 по плана на вилна зона „Минерални бани“, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 07079.701.350) ще бъде реализирано в два етапа строителство на следните обекти:

- Първи етап – изграждане на ресторант с детски център и открит басейн. Обекта ще представлява двуетажна обслужваща сграда, ситуирана в южната част на имота, която ще бъде със следното разпределение: полусутеренен етаж, състоящ се от детски център със санитарен възел и кухненски блок с подготвителни, складови помещения, умивалня трапезна посуда, умивалня кухня, битово помещение персонал и келнерски офис; Партерен етаж, състоящ се от зала за хранене ресторант на две нива, санитарен възел за лица с увреждания и келнерски офис към предвидените два броя кухненски асансьора за доставка на храната от кухненския блок и за отсервиране на използваната трапезна посуда до умивалня зала.

- Втори етап – къща за гости със седем стаи и един апартамент с общ капацитет 16 посетители и СПА център към нея, която ще се ситуираща в северната част на парцела.

Ще се осигури достъпна среда включително за хора с увреждания чрез изграждане на хоризонтална рампа /алея/ с ширина на котата на по- високата улица +41.00, с ажурни парапети и покрита с пергола с предвидена увивна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Реализиране на етапно строителство „Ресторант с детски център и открит басейн“ - първи етап и „Къща за гости със СПА център“ - втори етап в УПИИ XV-473,474, кв.27 по плана на вилна зона „Минерални бани“, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 07079.701.350)“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

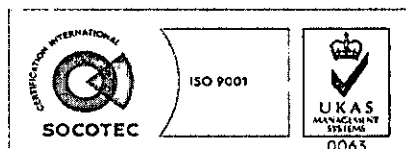
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

