



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2685 - (5)
ГР. БУРГАС,

05. 11. 2019

ДО
ВАСИЛ ВАСИЛЕВ

ГР. АХТОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с бистро и магазин в поземлен имот с идентификатор 48619.505.547 /УПИ II-547, кв.99а/, кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево”, с възложител: ВАСИЛ ВАСИЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2685/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с бистро и магазин в поземлен имот с идентификатор 48619.505.547 /УПИ II-547, кв.99а/, кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Становище изх. № ПД-2685(1)/30.10.2017г., Директорът на РИОСВ – Бургас се е произнесъл относно реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ II-547, кв. 99а по плана на гр. Царево, община Царево“ с възложител: Васил Василев, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционно предложение не са включени в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С новопостъпилата информация Възложителя заявява, че предвижда промяна в предходното си инвестиционно намерение, която е следната: в имота ще бъде изградена триетажна жилищна сграда с шест броя апартаменти, бистро и магазин на партерния етаж. Предвиден е подземен гараж с осем броя паркоместа. Имотът е част от регулацията на гр. Царево. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с бистро и магазин в поземлен имот с идентификатор 48619.505.547 /УПИ II-547, кв.99а/, кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (**преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007 (ДВ, бр.85/ 2007г.)

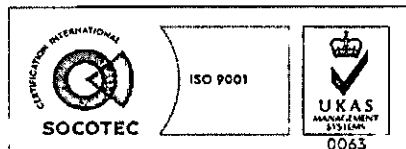
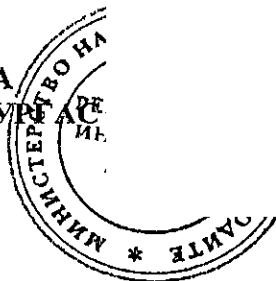
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при изграждането на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ, Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

