



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2733 - (2) 04. 11. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

адвокат **МАРТИН БОГДЕВ** - пълномощник
ГР. БУРГАС;

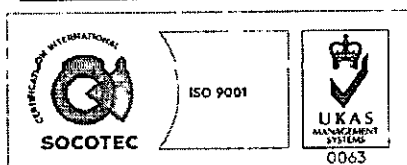
Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-7235 и УПИ IV-7234, кв. 56 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, съответстващи на ПИ 07079.614.284 и ПИ 07079.614.287 по КК на гр. Бургас с цел промяна на границите между двата имота и реализиране на строителство в новоборазуван УПИ II“, с възложители: ФИЛКА АПОСТОЛОВА, ДИМИТЪР СТАФИДОВ, ДЕНКА ПАНАЙОТОВА, МАРИЯ АПОСТОЛОВА, ГЕОРГИ УЗУНОВ, ЕЛЕНА НИЗАМОВА, ДИМИТЪР ДОБРЕВ, ГУНКА ДИМИТРОВА, СТАВРАКИ СТАВРАКЕВ, ГИНКА МИТОВА, ДИЯНА ВЪЛКАНОВА, ВЕСЕЛИНА РАДЕВА, ПАВЕЛ РАДЕВ, ТОМА РАДЕВ, ИЛИАНА БАРАКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2733/2019г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана и произтичащото инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-7235 и УПИ IV-7234, кв. 56 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, съответстващи на ПИ 07079.614.284 и ПИ 07079.614.287 по КК на гр. Бургас с цел промяна на границите между двата имота и реализиране на строителство в новоборазуван УПИ II“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-7235 и УПИ IV-7234, кв. 56 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, съответстващи на ПИ 07079.614.284 и ПИ 07079.614.287 по КК на гр. Бургас, с цел промяна на границите между двата имота при съобразяване със собствеността и реализиране на ново високо застрояване – жилищна сграда с височина до 17м, която ще бъде свободностояща, ситуирана на нормативни отстояния от регулационните граници на УПИ. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване до 80%; Кинт до 3,0, мин. озеленена площ 20%. В УПИ IV се предвижда запазване на съществуващата жилищна сграда като елемент на плана за застрояване, без предвиждане на ново строителство. Паркирането и транспортното обслужване са предвидени в рамките на УПИ. Ще се използват съществуващите водопроводна, канализационна и ел. мрежи.

Предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ и произтичащото от него инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, ДВ бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II-7235 и УПИ IV-7234, кв. 56 по плана на к-с „Възраждане“, гр. Бургас, съответстващи на ПИ 07079.614.284 и ПИ 07079.614.287 по КК на гр. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /1,24км/ е разположена границата на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана с произтичащото от него инвестиционно предложение, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

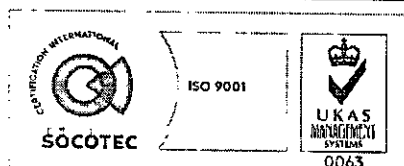
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

