



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2714 (1) 04.11.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
НАДЕЖДА ТОДОРОВА
ГР. ЦАРЕВО
ЛАЗАРИНА АНГЕЛОВА
ГР. ВАРНА
ВЕСЕЛИН ПЕТКОВ,
ГР. ДУПНИЦА
РАДКО ПЕТКОВ
ГР. СОФИЯ
ЙОРДАН ДЕНЕВ
ГР. РУСЕ
МАРГАРИТА ЙОРДАНОВА
ГР. РУСЕ

Относно: План/Програма: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.6.568 по КК, м. «Арапя», землище на гр. Царево, общ. Царево”, с възложител: Надежда Тодорова, Лазарина Ангелова, Веселин Петков, Радко Петков, Йордан Денев и Маргарита Йорданова

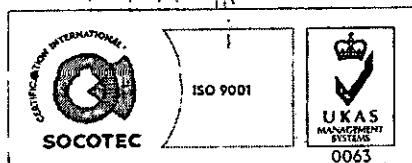
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2714/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.6.568 по КК, м. «Арапя», землище на гр. Царево, общ. Царево” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.6.568 по КК, м. «Арапя», землище на гр. Царево, общ. Царево с цел разделяне на имота на три нови УПИ с предвиждане за свободно и свързано застрояване в парцелите. Имотът е с площ 3788 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП–ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

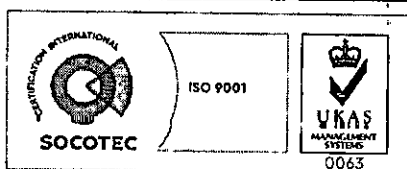
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.6.568 по КК, м. «Арапя», землище на гр. Царево, общ. Царево, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

