



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2239 - (4)

01.11.2019

ГР. БУРГАС,

ДО

ИЛИАНА БОНЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

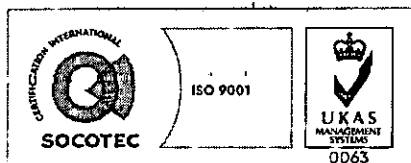
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Монтаж на навес от метална конструкция върху съществуващи паркоместа (гаражи) в УПИ IV-76, кв. 10 /имот с ид. 51500.510.166 по КК/, местност „Кокалу“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител: Илиана Бонева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2239/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Монтаж на навес от метална конструкция върху съществуващи паркоместа (гаражи) в УПИ IV-76, кв. 10 /имот с ид. 51500.510.166 по КК/, местност „Кокалу“, гр. Несебър, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда монтаж на навес от метална конструкция върху съществуващи паркоместа (гаражи) в УПИ IV-76, кв. 10 /имот с ид. 51500.510.166 по КК/, местност „Кокалу“, гр. Несебър, общ. Несебър. Навеса е с размери 578/1108 см и с височина от 269 до 314 см и стоманобетонна настилка. Стоманобетонни ивични основи са с размери 30/40 см., под тях бетонна ивица с размери 30/40 см. и стоманобетонна настилка с дебелина 20 см. Преди настилката, ще се положат два пласта чакъл валиран и добре уплътнен и полиетиленово фолио. Над настилката ще се монтира метална конструкция. Колоните са разположени по 2 в напречно направление и по 3 в надлъжно направление. Основото разстояние между колоните в напречно направление е 564 см., а в надлъжно направление 543см. Единият ред колони са с височина 270 см., а другият с височина 225 см. Покривът е еднокатен с наклон от 8%. Покритието е от ламарина. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Съгласно представена Скица № 15-255511-25.04.2018 г на СГКК-Бургас имотът е с площ 1117 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „средно застрояване (от 10 до 15м)“. В рамките на имота са отразени: друг вид сграда за обитаване с идентификатор 51500.510.166.1 и многофамилна жилищна сграда с идентификатор 51500.510.166.2 – за нея има издадено Удостоверение № 10/23.01.2014 г от Община Несебър за въвеждане в експлоатация на строеж: „Жилищна сграда за сезонно ползване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

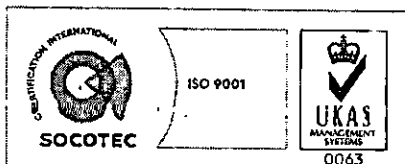
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

