



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2751 (1) 01.11.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ФИЛЛАНД“ ЕООД
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 68-70
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение: „Реконструкция и ремонт на покрив и по фасадите на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.505.5 по КК на град Созопол, Община Созопол“, с възложител: „Филланд“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2751/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и ремонт на покрив и по фасадите на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.505.5 по КК на град Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с реконструкция и ремонт на покрива на съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.505.5 по КК на град Созопол, общ. Созопол. При гореупоменатите дейности съществуващата кота стреха и конфигурацията на покрива ще се запазят. Стрехата ще се увеличи в хоризонтална посока, при което подпирането ѝ ще се осъществява с дървени подкоси. Увеличава се и наклонът на покривните скатове. Предвижда се и монтаж на прозорци, тип „табакера“. Успоредно с реконструкцията на покрива ще се осъществяват и ремонтни дейности по фасадите на сградата. Предвижда се увеличаване на вертикалния размер на прозорците на втори етаж на северната фасада, както и увеличаване на балкона на първи етаж на южната фасада и монтаж на дъсчена обшивка. Съгласно Скица № 15-232937/18.03.2019 г. имотът е с площ 284 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м).“

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

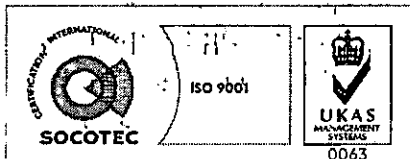
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

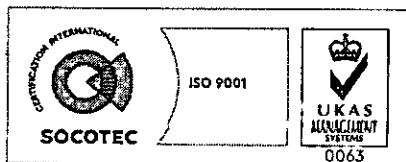
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@uhacs.bg
www.riosvbs.com

