



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3019 - (7)
ГР. БУРГАС,

31. 10. 2019

ДО

„ЕПО АХЕЛОЙ“ ООД

УЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 219

ГР. ПОМОРИЕ

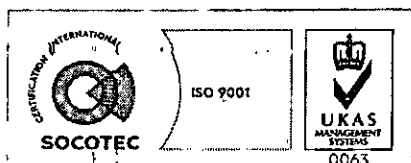
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на детски кът и открит басейн към комплекс от жилищни сгради за сезонно ползване в УПИ II-127,128,129,130,131,132, масив 6, местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, Община Поморие (поземлен имот с идентификатор 00833.6.437 по КК)“, с възложител „Епо Ахелой“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3019(6)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на детски кът и открит басейн към комплекс от жилищни сгради за сезонно ползване в УПИ II-127,128,129,130,131,132, масив 6, местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, Община Поморие (поземлен имот с идентификатор 00833.6.437 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1126/1/18.05.2018г. за «ПУП-ПП за изграждане на уличен водопровод и канализационен тласкател от проектно КПС в имот № 00833.6.437, м. «Бабата», землище гр. Ахелой до съществуваща КПС «Ахелой» в имот № 00833.502.91, гр. Ахелой, община Поморие», с възложители: „Епо Ахелой“ ООД и «Бордо Асетс» ООД, с което е определил, че предвиденият план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 №2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и че не са налични данни, че с реализацията на парцеларния план се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е съобщено на възложителите, че с ПУП-ПП не се засягат пясъчни дюни, а с реализирането на подземна инженерна инфраструктура – уличен водопровод и канализационен тласкател не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на засегнатите от трасетата имоти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



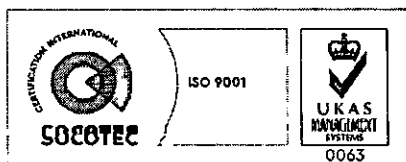
- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3019(3)/21.01.2019 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на басейн и приемна в УПИ П-127, 128, 129, 130, 131, 132 (ПИ № 00833.6.437 по КК), местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, община Поморие“, с възложител „Епо Ахелой“ ООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3019(5)/12.06.2019 г. за инвестиционно предложение „Етапно благоустрояване и паркоустройство с изграждане на бар и съблекални, изграждане на амфитеатър и детски клуб със спортна площадка в ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК на гр. Ахелой, (УПИ I-127,128,129,130,131,132), м. „Бабата“, Община Поморие“, с възложител „ЕПО АХЕЛОЙ“ ООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-843617/14.11.2018г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК на гр. Ахелой е с площ 47063 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“. В рамките на имота са отразени многофамилни жилищни сгради с идентификатори: 00833.6.437.1; 00833.6.437.2; 00833.6.437.3 и 00833.6.437.4. Предвид това и предвид цитираните писма на РИОСВ-Бургас, настоящото инвестиционно предложение представлява допълнение към вече реализираните обекти.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на детски кът и открит басейн към комплекс от жилищни сгради за сезонно ползване в УПИ П-127,128,129,130,131,132, масив 6, местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, община Поморие (поземлен имот с идентификатор 00833.6.437 по КК). Функционално сградата на детския кът е решена като самостоятелно застрояване във вид на двуетажна сграда, ситуирана в западната зона на комплекса, заедно с външни открити зони за игри и занимания за деца. На долното ниво ще се приемат за занимания деца от 3 до 6 годишна възраст, а на втория етаж – деца от 6 до 12 години. Предвидени са съответните приемни и гардеробни зони, умивални и тоалетни, необходимите складове за оборудване, играчки, инвентар за обслужващия персонал и др. Новопроектираният басейн е с Г-образна форма. В него са включени басейн за възрастни с дълбочина от 1,30 m до 1,50 m и две еднакви детски части с дълбочина 0,50 m. Предвижда се използване на съществуващата изградена в комплекса техническа инфраструктура. За обект – детски кът има издадена Скица-виза за проектиране № 309/03.06.2019 г от гл. архитект на Община Поморие. За обект – външен басейн също има издадена Скица-виза за проектиране № 310/03.06.2019 г от гл. архитект на Община Поморие.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се установи, че ПИ с идентификатор 00833.6.437 по КК на с. Ахелой, Община Поморие не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки че в имота е налично строителството, считам че при реализацията на настоящото инвестиционно предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

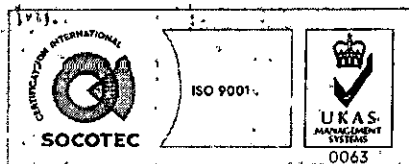
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че въвеждането в експлоатация и ползването на обектите, формиращи отпадъчни води – предмет на инвестиционното предложение, да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационната система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС
инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-115/30.07.2019



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

