



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2613 - (2) 31. 10. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
КИРО СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.29 по КК на гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: КИРО СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2613/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

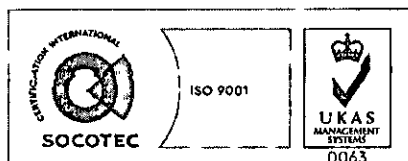
„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.29 по КК на гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената Скица № 15-780495/26.08.2019г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.663.29 е с площ 1418 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. В имота е имало две сгради, а именно: сграда с идентификатор 07079.663.29.1 със застроена площ 45m<sup>2</sup>, с предназначение: „Административна, делова сграда“ и сграда с идентификатор 07079.663.29.2 със застроена площ 51m<sup>2</sup>, с предназначение: „Промислена сграда“. С Констативен протокол с Изх.№94-01-33197/3/22.10.2019г. от Общинска администрация удостоверяват, че сграда с идентификатор 07079.663.29.2 е премахната.

С настоящия план се предвижда отреждане на територията за складова база с преобладаващо средно и високо строителство в зона Смф. Предвижда се и промяна на регулацията по кадастрална карта. Кorigира се съществуващата улична регулация, като се променят границите по кадастралната карта. След промяна на уличната регулация имотът се променя от ПИ с идентификатор 07079.663.29 с площ 1418 кв.м в УПИ XII-29 с площ 1413 кв.м.

На мястото на съборената сграда ще се изгради складова база. Сградата ще е от метална конструкция и стоманобетон, разделена на 4 отделни склада. Складовете ще са за промишлени стоки. Показатели на застрояване съгласно устройствената зона, в която попада имота „Смф“ са: височина – 15м, плътност на застрояване – 60%, Кинт 3,0 и озеленяване – 30%. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

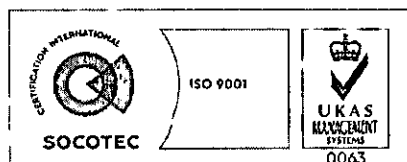
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.29 по КК на гр. Бургас, Община Бургас, настоящото може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС  
инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

