



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1583 - (3)  
ГР. БУРГАС,

30. 10. 2019

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26,

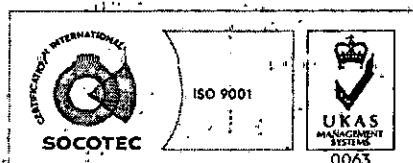
ГР. БУРГАС

**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т. 587, о.т. 589 и о.т. 590, западно от кв. 101, на УПИ XIII-462 и XII-496 в кв. 101 по плана на зона „Г“, к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас и изменение на ПР за УПИ XIX-899, в устройствена зона 5/Жс, в предвиденото разширение на населеното място /в бивша местност „Черна гора“ (Кара баир), землище „М. Рудник“ с изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т. 592 - о.т. 593 - о.т. 593а - о.т. 595с - о.т. 595 - о.т. 595а - о.т. 595б - о.т. 598 по плана на к-с „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас и изменение на ПР за УПИ XIII-1474, УПИ XII-526, УПИ XI-525, УПИ X-524, УПИ IX-523, УПИ VIII-540 и УПИ VII-539 в кв. 89, и УПИ XI-1414, УПИ XII-1414, УПИ XV-544, УПИ XVI-547 и УПИ XVII-547 в кв. 87 по плана на к-с „Меден рудник“-зона „Г“, гр. Бургас и урегулиране на имоти с идентификатори 07079.650.150 и 07079.650.151 в границите на кв. 101 по плана на зона „Г“, к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1583/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т. 587, о.т. 589 и о.т. 590, западно от кв. 101, на УПИ XIII-462 и XII-496 в кв. 101 по плана на зона „Г“, к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас и изменение на ПР за УПИ XIX-899, в устройствена зона 5/Жс, в предвиденото разширение на населеното място /в бивша местност „Черна гора“ (Кара баир), землище „М. Рудник“ с изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о.т. 592 - о.т. 593 - о.т. 593а - о.т. 595с - о.т. 595 - о.т. 595а - о.т. 595б - о.т. 598 по плана на к-с „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас и изменение на ПР за УПИ XIII-1474, УПИ XII-526, УПИ XI-525, УПИ X-524, УПИ IX-523, УПИ VIII-540 и УПИ VII-539 в кв. 89, и УПИ XI-1414, УПИ XII-1414, УПИ XV-544, УПИ XVI-547 и УПИ XVII-547 в кв. 87 по плана на к-с „Меден рудник“-зона „Г“, гр. Бургас и урегулиране на имоти с идентификатори 07079.650.150 и 07079.650.151 в границите на кв. 101 по плана на зона „Г“, к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1583/04.07.2019г. за „Изменение на ПУП-ПР между о.т.587, о.т.589 и о.т.590, западно от кв. 101 по плана на Зона „Г“, к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас, за изграждане на предвидена улица и ПР за УПИ XIX-899, местност „Черна гора“ (Кара баир), к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас“, с възложител: Община Бургас, с което е определил, че дейностите, свързани с изменението на плана и изграждане на улица не попадат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява допълнение на изменението на проекта, разгледан с писмо с изх. № ПД-1583/04.07.2019г. Допълнението се обосновава от възможността за цялостно регулиране на разглежданата територия, както и предвиждане в зона „Г“, к-с „Меден Рудник“ да се проведе нова обслужваща улица с нови о.т. 592-о.т. 593 - о.т. 593а - о.т. 595с - о.т. 595, при което част от бивш кв. 1 ще се обособи нов кв. 89, а бивш кв. 2 ще се обособи нов кв. 87.

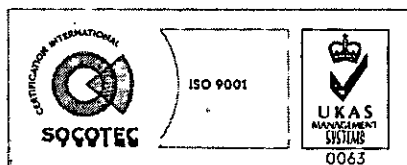
Предвижда се цялостно разширение на ул. „Ортото“ за сметка на бивш УПИ VIII-278 и бивш УПИ VII-278 в кв. 1, респективно предвиждане на нови УПИ XIII-1474, УПИ XII-526, УПИ XI-525, УПИ X-524, УПИ IX-523 в нов кв. 89; Налице е съществуваща ВиК такава, която не е в границите на предвидената улица по о.т.592-о.т.593-о.т.593а-о.т.595с-о.т.595;

Към настоящият момент съществуващите огради откъм улицата на УПИ IX-523, УПИ VIII-540 и УПИ VII-539 в кв. 89, и УПИ XI-1414, УПИ XII-1414, УПИ XV-544, УПИ XVI-547, УПИ XVII-547, кв. 87 са по имотните граници на съответните ПИ по КК и регулационни граници (без УПИ IX-523, кв. 89) по предходния регулационен план, при което трасето на улицата между кв. 87 и 89 не е разширено. Регулационните линии на УПИ XIII-1474, УПИ XII-526, УПИ XI-525, УПИ X-524 в кв. 89 по действащия към момента регулационен план за Зона „Г“ не са приложени на място и по документи /освен по отношение на УПИ XI-525/.

Съгласно одобреното изменение с писмо с изх. № ПД-1583/04.07.2019 г. на РИОСВ-Бургас и последващото допълнение, проектът е свързан с изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о. т. 587, о. т. 589 и о. т. 590, западно от кв. 101, на УПИ XIII-462 и XII-496 в кв. 101 по плана на зона „Г“, к-с „Меден Рудник“, град Бургас и изменение на ПР за УПИ XIX-899, в устройствена зона 5/Жс, в предвиденото разширение на населеното място /в бивша местност „Черна гора“ (Кара баир), землище „М. Рудник“ с изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица между о. т. 592-о. т. 593-о. т. 593а-о. т. 595с-о. т. 595-о. т. 595а-о. т. 595б-о. т. 598 по плана на к-с „Меден Рудник“, зона „Г“, град Бургас и изменение на ПР за УПИ XIII-1474, УПИ XII-526, УПИ XI-525, УПИ X-524, УПИ IX-523, УПИ VIII-540 и УПИ VII-539 в кв. 89, и УПИ XI-1414, УПИ XII-1414, УПИ XV-544, УПИ XVI-547, УПИ XVII-547 в кв. 87 по плана на к-с „Меден рудник“-зона „Г“, град Бургас и урегулиране на имоти с идентификатори 07079.650.150 и 07079.650.151 в границите на кв. 101 по плана на зона „Г“, к-с „Меден Рудник“, град Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Изменението на проекта и допълващото изменение към него предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 57, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



(Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на разглежданите имоти и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

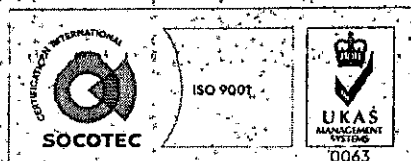
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, настоящото може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-115/30.07.2019г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Пéрущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56-813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

