



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2674 (1) 29. 10. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„СК ТРЕЙД ГРУП“ ЕООД
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 4
ГР. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и бесейн в УПИ VI-170, кв. 29, с. Лозенец, Община Царево (идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.501.560 по КК)“, с възложител: „СК ТРЕЙД ГРУП“ ЕООД

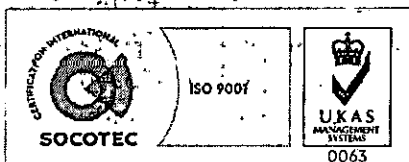
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2674/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и бесейн в УПИ VI-170, кв. 29, с. Лозенец, община Царево (идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.501.560 по КК)“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и бесейн в УПИ VI-170, кв. 29, с. Лозенец, общ. Царево (идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.501.560 по КК). Обекта ще представлява триетажна жилищна сграда с тавански етаж и сутерен. В разпределение ще се състои от 19 броя студия. Предвижда се изграждането на външен басейн в двора на имота. За инвестиционното предложение е издадена Виза от Гл. архитект на общ. Царево, съгласно която строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: зона „Жм“, Пл. застрояване – 40%, Кинт – 1.2, Пл. озеленяване – 60%, К.к.макс. до 10 м (3 ет.). За водоснабдяване и електроснабдяване ще се използва съществуващата мрежа на населеното място. Имотът е с площ 624 кв. м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

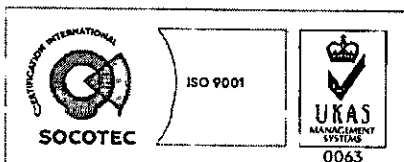
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-115/30.07.2019



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

