



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2655 - {3} 29. 10. 2019
гр. Бургас

ДО
ВАЛЕНТИН КОЖУХАРОВ
С. НОВАЧЕНЕ

Относно: „Изграждане на една вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.8.161 по КК (УПИ VII-161), местност „Аклади-чеири“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, възложител ВАЛЕНТИН КОЖУХАРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2655/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение Ви уведомяваме за следното:

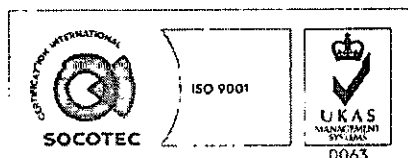
- Със Заповед №З-738/04.06.2008г. на кмета на община Созопол е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ 81178.8.161, м. „Аклади-чеири“, землище гр. Черноморец, като в т. 6 на Заповедта е отразено, че одобряването на ПУП по реда на Закона за устройство на територията ще се извърши след влизане в сила на изменението на Общия устройствен план (ОУП).

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-934-ПР/15.08.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ №81178.8.161, местност „Аклади-чеири“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол“, с възложител ВАЛЕНТИН КОЖУХАРОВ. На този етап съгласуваният проект е за изграждане на една сграда с капацитет 8 човека и при показатели на застрояване: макс. плътност на застрояване 15%; мин. озеленена площ 50%; височина макс. 10м; паркинг за 2 МПС. Процедурата по издаване на Решението е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада. В индивидуалният административен акт на директора е отразено, че предложението за изграждане на една сграда за отдиш и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Уведомяваме Ви, че цитираното Решение не е изгубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 (предишна ал. 23) от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата /съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г./.

- Действащия ОУП на община Созопол е одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на МРРБ.

Както е отразено по-горе Решение № БС-934-ПР/15.08.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, издадено от директора на РИОСВ-Бургас не е изгубило правно действие. С внесената в Инспекцията информация през 2019г.,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



възложителят заявява идентично инвестиционно предложение с предмета и обхвата на съгласуваното предложение с Решение № БС-934-ПР/15.08.2008г., а именно една жилищна сграда за лично ползване, а с настоящото се изменя на една вила сграда. Съгласно Скица №15-733386/12.08.2019г. на СГКК-Бургас, имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива“, трайно предназначение на територията „зеделска“.

✓ Ново обстоятелство към днешна дата е издадената от министъра на околната среда и водите Заповед № РД-530/26.05.2010г. за обявяване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). Съгласуваното инвестиционно предложение с Решение № БС-934-ПР/15.08.2008г. на директора на РИОСВ-Бургас, идентично с настоящото, не влиза в противоречие с режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване.

✓ Второ ново обстоятелство е вмененото на Инспекцията задължение със Заповед №РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие. Предвид това Ви уведомяваме, че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ 81178.8.161 по КК (УПИ VII-161), местност „Аклади-чеири“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че РИОСВ-Бургас няма основание за определяне извършването на нови процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

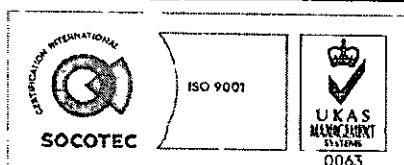
Настоящото становище не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

