



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2985<sub>2018г./</sub> 23)

ГР. БУРГАС,

29. 10. 2019

ДО

МАРК АВЕДИСЯН

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – навес за автомобилна платформа и плътна ограда по източна регулационна граница на УПИ V-400, кв.170 /ПИ 07079.613.151 по КК/ по плана на ЗЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: МАРК АВЕДИСЯН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2985<sub>2018г./</sub>2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – навес за автомобилна платформа и плътна ограда по източна регулационна граница на УПИ V-400, кв.170 /ПИ 07079.613.151 по КК/ по плана на ЗЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. №ПД-2895(1)/12.12.2018г., с което е определил, че дейностите свързани с реализация на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-400, кв. 170 по плана на ЗЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас“, не са включени в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От новопостъпилата информация става ясно, че предвижда към обект жилищна сграда, разположена в УПИ V-400, кв. 170 /ПИ 07079.613.151 по КК/ по плана на ЗЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас да бъде реализирано допълващо застрояване – навес за автомобилна платформа и плътна ограда с височина 2,20м по източна регулационна граница на имота. Оградата ще се разположи изцяло в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – навес за автомобилна платформа и плътна ограда по източна регулационна граница на УПИ V-400, кв.170 /ПИ 07079.613.151 по КК/ по плана на ЗЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

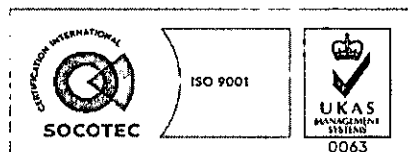
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС  
инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-115/30.07.2019



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

