



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2638 - (1) 28. 10. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
АЛЕКСАНДЪР ПЕШЕВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда А и еднофамилна жилищна сграда Б в УПИ IX-230, кв.4 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.502.50 по КККР/ по плана на с. Лозенец, Община Царево”, с възложител: АЛЕКСАНДЪР ПЕШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2638/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда А и еднофамилна жилищна сграда Б в УПИ IX-230, кв.4 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.502.50 по КККР/ по плана на с. Лозенец, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда А и еднофамилна жилищна сграда Б в УПИ IX-230, кв.4 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.502.50 по КККР/ по плана на с. Лозенец, Община Царево” при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 50%, Кинт 0,8, височина до 7м и озеленяване 40%. Сградите ще се изградят на два етапа: етап 1 – сграда А и етап 2 – сграда Б. В имота се осигуряват две паркоместа, по едно за всяка сграда. Видно от приложената Скица на поземлен имот №15-294158-03.04.2019г., издадена от СГКК – Бургас площта на парцела е 607кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващата пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда А и еднофамилна жилищна сграда Б в УПИ IX-230, кв.4 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.502.50 по КККР/ по плана на с. Лозенец, Община Царево” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена

акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание на следните условия:

1. Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от имота към съществуващата канализационна система на с. Лозенец, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

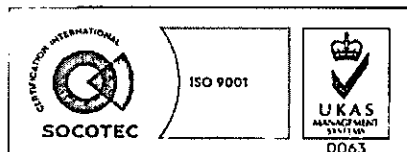
2. При доказване невъзможност за включване на отпадъчните води да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенни изисквания.

3. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

