



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2556 -11) 28. 10. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ЗЛАТКА НИКОЛОВА

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III в кв.11а по плана на гр. Приморско, община Приморско, засягащ ПИ с идентификатори 58356.503.258, 58356.503.345 по КК на гр. Приморско, община Приморско и част от улица с о.т. 249, о.т. 250 и о.т. 251“, с възложител: ЗЛАТКА НИКОЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2556/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ III в кв.11а по плана на гр. Приморско, община Приморско, засягащ ПИ с идентификатори 58356.503.258, 58356.503.345 по КК на гр. Приморско, община Приморско и част от улица с о.т. 249, о.т. 250 и о.т. 251“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПР за УПИ III в кв.11а по плана на гр. Приморско, община Приморско, засягащ ПИ с идентификатори 58356.503.258, 58356.503.345 по КК на гр. Приморско, община Приморско и част от улица с о.т.249, о.т.250 и о.т.251 е с цел промяна на северната граница на УПИ III в кв.11а, по съществуващата на място имотна граница; промяна на западната и част от източната граница на УПИ III в кв.11а, по границата на ПИ 58356.503.258 по КК на град Приморско; промяна на част от уличната регулация в участъка между о.т. 249, о.т. 250 и о.т. 251, като част от нея пред УПИ III, кв. 11а, стане пешеходна зона и обособяване на пешеходна алея от западната страна на УПИ III, кв. 11а. За новообразуваното УПИ III не се предвижда промяна на показателите за застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

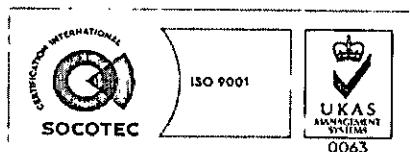
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-115/30.07.2019г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

