



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2664 - (1) 25. 10. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

„СИИ САЙД ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
Ж.К. „ЗОРНИЦА“ БЛ.12, ЕТ.3, АП.4
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция на обект „Масивна ограда“, разположена в УПИ VII-71, кв.4, с. Кошарица, с.о. „Чолакова чашма“, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор 39164.502.147 по КК)” с възложител: „СИИ САЙД ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2664/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на обект „Масивна ограда“, разположена в УПИ VII-71, кв.4, с. Кошарица, с.о. „Чолакова чашма“, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор 39164.502.147 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на обект „Масивна ограда“, разположена в УПИ VII-71, кв.4, с. Кошарица, с.о. „Чолакова чашма“, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор 39164.502.147 по КК). В имота има съществуваща масивна ограда, чието строителство е извършено от предишен собственик. Целта на предвидената реконструкция на обекта е премахване на части от оградата, тяхното ново изграждане и привеждането на обекта в съответствие с нормативните изисквания към този вид обекти.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция на обект „Масивна ограда“, разположена в УПИ VII-71, кв.4, с. Кошарица, с.о. „Чолакова чашма“, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор 39164.502.147 по КК)” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При

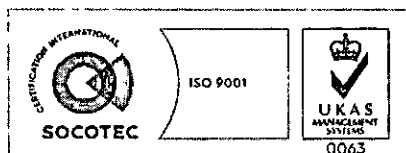
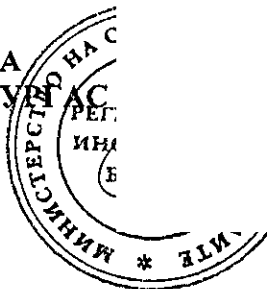
извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

