



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2656 - (1) 25. 10. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
КИРЕКИЦА СТАМАТОВА
СЛАВКА ГЕОРГИЕВА
ПЕТЪР ПЕТРОВ
ХРИСТИНА ПЕТРОВА – ФУРТНЕР
Чрез Станислав Стаматов – пълномощник

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – офиси, ателиета, жилища и заведение за обществено хранене в УПИ Х-2, кв. 68 (поземлен имот 81178.501.2 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол”, с възложители: КИРЕКИЦА СТАМАТОВА, СЛАВКА ГЕОРГИЕВА, ПЕТЪР ПЕТРОВ, ХРИСТИНА ПЕТРОВА-ФУРТНЕР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2656/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – офиси, ателиета, жилища и заведение за обществено хранене в УПИ Х-2, кв. 68 (поземлен имот 81178.501.2 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда „Изграждане на сграда със смесено предназначение – офиси, ателиета, жилища и заведение за обществено хранене в УПИ Х-2, кв. 68 (поземлен имот 81178.501.2 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол. Сградата ще бъде триетажна с полуподземен етаж. На първия етаж ще бъдат разположени 6 офиса и едно сервизно помещение. На втория и третия етажи ще бъдат разположени общо 6 ателиета, 8 жилища и едно сервизно помещение. В полуподземния етаж ще бъдат разположени заведение за хранене, две помещения за персонал и 11 складови помещения. Заведението за хранене ще бъде предназначено основно за работещите и живущите в сградата. Складовите помещения са предвидени за жилищата и за три от ателиетата. Към настоящия момент в имота има паянтови полумасивни постройки, които се предвижда да бъдат съборени преди започване на новото строителство. Имотът е захранен с питейна вода и електроенергия. Достъпът до имота ще бъде от съществуващите улици от общинската мрежа в гр.Черноморец, община Созопол. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация. Парцелът е «дворно място» с площ 1023кв.м и административен адрес: гр. Черноморец, ул. «Морска» №16. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-808458-03.09.2019г., издадена от СИКК – Бургас, поземлен имот 81178.501.2 е с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване /до 10м/».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – офиси, ателиета, жилища и заведение за обществено хранене в УПИ Х-2, кв. 68 (поземлен имот 81178.501.2 по КК) по плана на гр. Черноморец, община Созопол” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

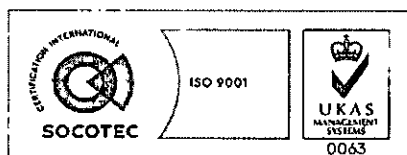
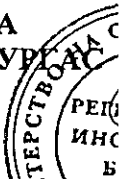
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, булевард „Д-р Петрушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

