



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2650 -11 25. 10. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО

АНАСТАСИЯ ДРУМЕВА, АТАНАС НИКОЛОВ, НЕДЯЛКА РУСЕВА,
ЯНКА ЯРМИНА, ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XVII-649 и УПИ XVI-650, кв.72 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден рудник“ (идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.655.32 и 07079.655.31 по КК) гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: АНАСТАСИЯ ДРУМЕВА, АТАНАС НИКОЛОВ, НЕДЯЛКА РУСЕВА, ЯНКА ЯРМИНА, ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2650/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XVII-649 и УПИ XVI-650, кв.72 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден рудник“ (идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.655.32 и 07079.655.31 по КК) гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Планът е свързан с изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XVII-649 и УПИ XVI-650, кв.72 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден рудник“ (идентични с поземлени имоти с идентификатори 07079.655.32 и 07079.655.31 по КК) гр. Бургас, Община Бургас. Предвиждат се нови показатели на застрояване, терасиране на терена, осигуряване на пешеходен подход от ул. „Тодор Грудов“ до имотите, свързано застрояване между два имота и запазване на отреждането „за жилищно застрояване“. Не се променя съществуващата техническа инфраструктура.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 5/Жс, с показатели на застрояване: Височина до 15,00 м, Плътност 70%, етажност до 5ет. и Озеленяване до 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

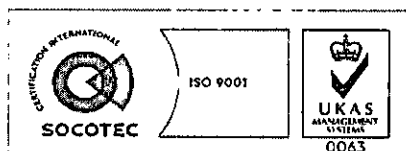
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

