



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2680,2681 25. 10. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„ГЕОРГИ ХРИСТОВ 2010“ ЕООД

ГР. БУРГАС, КВ. КРАЙМОРИЕ, УЛ. „ЛОРНА“ № 5

Относно: инвестиционно предложение „Играждане на семеен хотел в УПИ XII-1020, кв. 44 по плана кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1020 по КК) и уличен водопровод и битова канализация за обслужване на имота“, с възложител „ГЕОРГИ ХРИСТОВ 2010“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2680,2681/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

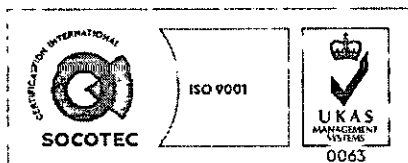
Инвестиционно предложение „Играждане на семеен хотел в УПИ XII-1020, кв. 44 по плана кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1020 по КК) и уличен водопровод и битова канализация за обслужване на имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се в УПИ XII-1020, кв. 44 по плана кв. Крайморие, гр. Бургас да бъде реализирано строителство на семеен хотел. Застройката ще включва сутерен, три етажа и тавански етаж. Сградата ще се разположи свободно в имота. Като допълващо застрояване в западната част на парцела ще се изгради ЗОХ. Достъпът ще се осъществява по съществуваща улица.

За осигуряване на вода в имота и за отвеждане на отпадъчните води се предвижда изграждане на уличен водопровод и битова канализация. Връзката със съществуващия водопровод ще се осъществи по улица „Сирена“, с която имотът граничи. Отвеждането на отпадните води ще се осъществи в СКО, заустено гравитачно в новопроектиран уличен битов канал.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-1020, кв. 44 по плана кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1020 по КК) не попада в границите на защитени територии.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,00км/ е разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

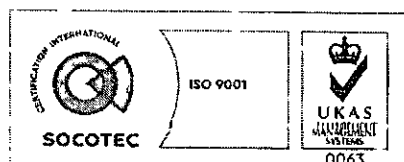
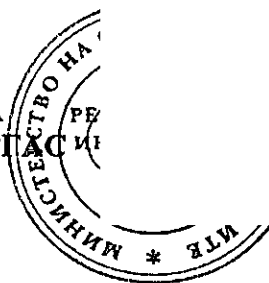
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяните.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

