



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2319 - (3)
ГР. БУРГАС,

25. 10. 2019

ДО
ВЕСЕЛИН ПЕТРОВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

ЙОРДАН КАЙМАКАНОВ

С. ЦАЛАПИЦА
ОБЩИНА РОДОПИ

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 81178.5.105 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложители: Веселин Петров и Йордан Каймаканов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2319(2)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

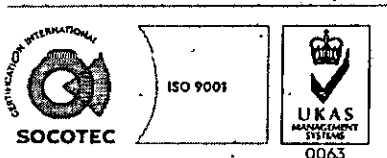
„Изменение на ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 81178.5.105 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация и документация:

- Решение № БС-18ПрОС/2015 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт, ограда и басейн до 100 куб.м в поземлен имот с идентификатор 81178.5.105, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол“, с възложител Станка Чепанова

- Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 14, том I, рег. № 134, дело № 13/19.01.2018г., собственост върху поземлен имот с идентификатор 81178.5.105, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол придобиват Веселин Петров и Йордан Каймаканов.

- С писмо изх. № ПД-2319(1)/08.10.2018г., Директорът на РИОСВ – Бургас постановява, че дейностите свързани с промяна в инвестиционно предложение от „Изграждане на сграда за отдих и курорт, ограда и басейн до 1000 куб. м. в поземлен имот с идентификатор 81178.5.105, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол“ на „Изграждане на две сгради за отдих и курорт и ограда в поземлен имот с идентификатор 81178.5.105, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол“, с възложители: Веселин Петров и Йордан Каймаканов не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205; Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж №140/12.11.2018г. (влязло в сила на 29.11.2018 г.), издадено от Гл. архитект на община Созопол, с което се разрешава строеж на обект: „Две вилни сгради” в гореописания имот.

От новопостъпилата информация става ясно, че собствениците на имота предвиждат изменение на плана за регулация, с което поземлен имот с идентификатор 81178.5.105 по КК, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол ще бъде разделен на два нови УПИ, във всеки от които ще бъде реализирано строителство на по една от одобрените вилни сгради (общо две). Съгласно Скица № 15-65648/02.02.2018 г на СГКК-Бургас имотът е с площ 1282 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният на този етап ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

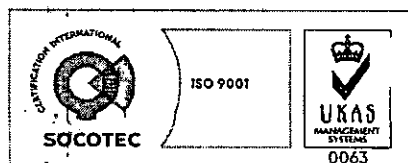
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, Лазур, Ул. Чербушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

