



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2662 - (1) 25. 10. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„БУРГИНВЕСТ БГ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „СРЕДНА ГОРА“ № 18, ЕТ. 5, АП. 15

ИВАН БУКОВ

ГР. БУРГАС

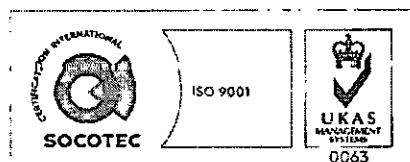
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1877, кв. 41 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.620.216 по КК на гр. Бургас), община Бургас“, с възложител „БУРГИНВЕСТ БГ“ ООД и ИВАН БУКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2662/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-1877, кв. 41 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.620.216 по КК на гр. Бургас), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда при свързано застрояване в УПИ XIII-1877, кв. 41 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас. Застройката ще бъде на калкан с бъдещо застрояване в съседния от североизток имот и на калкан със съществуваща жилищна сграда от югозапад. Паркирането е решено изцяло в границите на имота, като са обособени паркоместа на открито, гаражи в партера и паркоместа в общ подземен гараж с общ достъп с новопроектираната от североизток сграда. Предвижда се автомобилния достъп да се осъществява от обслужващата улица „Марица“ от северозапад. Достъпът до подземния паркинг на сградата е решен чрез автомобилна платформа, монтирана в северозападния ъгъл на партерно ниво. Инфраструктурата е изградена в района, улиците са изпълнени, има изградени съоръжения на техническата инфраструктура, като водопровод и канализация. Имотът е с площ 301кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-1877, кв. 41 по плана на ж.к. "Братя Миладинови", гр. Бургас, (ПИ № 07079.620.216 по КК на гр. Бургас), община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

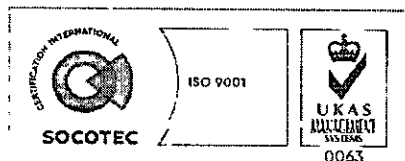
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

ИТЕ * МН



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

