



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2708_(2017г.) - (4/ 25. 10. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАНКА ЦОНЕВА
ГР. ПОМОРИЕ

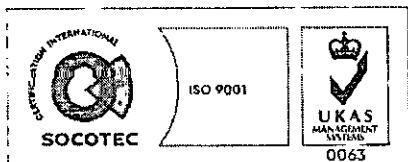
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пансион и ограда в УПИ ХIII-5172, кв. 251 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с ид. 57491.501.362 по КК/”, с възложител ИВАНКА ЦОНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2708_(2017г.)/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пансион и ограда в УПИ ХIII-5172, кв. 251 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с ид. 57491.501.362 по КК/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2708(1)/2017г., за: „ПУП-ПЗ за УПИ ХIII-5172, кв.251 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с ид. 57491.501.362 по КК/ с цел изграждане на жилищна сграда”, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата документация се представя за разглеждане инвестиционно предложение с предмет „Изграждане на пансион и ограда” в УПИ ХIII-5172, кв. 251 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с ид. 57491.501.362 по КК/. Оградата ще бъде с плътна част с височина 0,60м и ажурна до 2,20м. Дворното пространство ще се облагороди и ще се обособи паркомаясто. Застрояването ще се извърши до допустимите за имота показатели. До имота има съществуващ водопровод. Отпадните води ще се отвеждат към съществуваща улична канализация. Имотът е с площ 488кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХП-5172, кв. 251 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с ид. 57491.501.362 по КК/ **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,10км/ са разположени границите на защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.) и на защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

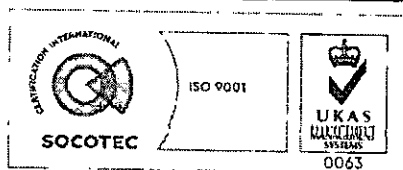
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

