



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2682 - (1)  
ГР. БУРГАС,

25. 10. 2019

ДО  
СТЕФАН ПАПАЛЕЗОВ  
АГЛАЯ ПАПАЛЕЗОВА  
ГАБРИЕЛА СТАНИМИРОВА  
МИНДО ТАЧЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: Промяна по време на строителство на „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг, фитнес и ограда в ПИ с идентификатор 67800.502.486 по КК на град Созопол, Община Созопол“, с възложители: Стефан Папалезов, Аглая Папалезова, Габриела Станимирова и Миндо Тачев

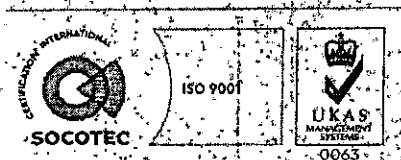
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2682/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Промяна по време на строителство на „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг, фитнес и ограда в ПИ с идентификатор 67800.502.486 по КК на град Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2108/01.09.2016 г. за ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг, фитнес и ограда в ПИ с идентификатор 67800.502.486 по КК на град Созопол, Община Созопол“, с възложители: Стефан Папалезов, Аглая Папалезова, Габриела Станимирова и Миндо Тачев, с което е определил, че ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и № 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг, фитнес и ограда в ПИ с идентификатор 67800.502.486 по КК на град Созопол, Община Созопол“ е издадено Разрешение за строеж № 148/12.10.2017 г. от Община Созопол, влязло в сила от 06.11.2017г. За обекта има издадено и Решение № 16/01.04.2019 г от Гл. Архитект на Община Созопол за откриване на строителна площадка.

С настоящото предложение се предвижда обекта да се промени в „Многофамилна жилищна сграда с ателиета, подземни гаражи, ограда и допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 67800.502.486 по КК на град Созопол, Община Созопол“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвижда се промяна в параметрите на сградата, като от Нкк-7 м. се повишава на Нкк-10 м, предвиждащо надстрояване с един етаж на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство на „Многофамилна жилищна сграда с подземен паркинг, фитнес и ограда в ПИ с идентификатор 67800.502.486 по КК на град Созопол, общ. Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - **BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

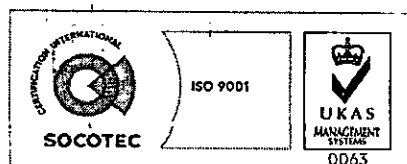
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е **установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

