



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2667 - (1)
ГР. БУРГАС,

23. 10. 2019

ДО

„БИЛДИНГ-ТД“ ЕООД

УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 8, АП. 2

ГР. СЛИВЕН

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж и ограда в УПИ VIII-314, кв. 41, к-с "Славейков", гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.567 по КК /“, с възложител: „Билдинг-ТД“ ЕООД

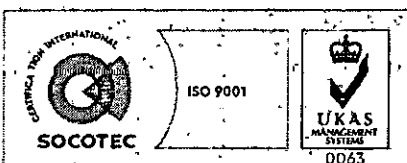
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2667/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж и ограда в УПИ VIII-314, кв. 41, к-с "Славейков", гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.567 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с подземен гараж и ограда в УПИ VIII-314, кв. 41, к-с "Славейков", гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.567 по КК/. Предвижда се сградата да бъде свободностояща на шест етажа, със сутерен, предвиден за подземен гараж, партер и пет жилищни етажа. Паркирането е предвидено в границите на УПИ. За целта ще бъдат изградени общо 32 бр. паркоместа – 6 бр. паркоместа в двора и 26 бр. паркоместа в подземен гараж. Сградата ще бъде водоснабдена от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в съществуващата канализационна система на населеното място. Съгласно Скица № 15-914989/09.10.2019 г на СГКК-Бургас имотът е с площ 1121 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитена зона BG0000273



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



“Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

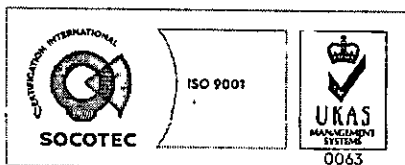
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

