



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2408 / (3) /  
ГР. БУРГАС

22.10.2019

ДО  
ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ XXXVI-56, кв.72 /ПИ с идентификатор 07079.820.983 по КК/ по плана на местност «Овошките», кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2408/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ XXXVI-56, кв.72 /ПИ с идентификатор 07079.820.983 по КК/ по плана на местност «Овошките», кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в УПИ XXXVI-56, кв.72 /ПИ с идентификатор 07079.820.983 по КК/ по плана на местност «Овошките», кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас. Предвидено е водоснабдяването да се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Проектната битово – фекална канализация от имота по тръби PVCø160 е насочена в посока юг на имота до РШ-3. След РШ-3 канализацията прави чупка на изток и пресича общата имотна граница на УПИ XXXVI-56 и УПИ XLVII-57,58. По трасето в УПИ XLVII-57,58 са предвидени две ревизионни шахти – РШ4 и РШ5. СКО за УПИ XXXVI-56 е проектирано като самостоятелно трасе от полиетиленови тръби ø160 към съществуваща РШ от наличната улична битово – фекална канализация PPø315 в кв. Сарафово.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ XXXVI-56, кв.72 /ПИ с идентификатор 07079.820.983 по КК/ по плана на местност «Овошките», кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната част на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

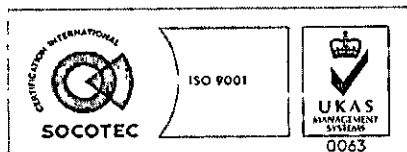
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание:**

1. Обектите, предмет на настоящото инвестиционно предложение да се въведат в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната мрежа на кв. Сарафово за отвеждане и пречистване в ПСОВ-Поморие
2. За включване на отпадъчните води от имота в канализационната система на град Поморие да се сключи договор с ВиК-оператора, който я стопанисва, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

