



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ № ПД-2565 / 10 / 2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
ГЕОРГИ ДИМОВ  
ЗЛАТКА ПЛАЧКОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-1072, кв.119 /ПИ с идентификатор 07079.608.152 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас", с възложители: ГЕОРГИ ДИМОВ и ЗЛАТКА ПЛАЧКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2565/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-1072, кв.119 /ПИ с идентификатор 07079.608.152 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-1072, кв.119 /ПИ с идентификатор 07079.608.152 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас. В сградата ще се ситуират 7 апартамента, 2 ателиета и 1 офис. За всяко жилище е предвидено по едно складово помещение, ситуирани в сутерена. Предвидени са 8 на брой паркоместа в границите на имота. В имота има съществуващи 4 на брой сгради, които се предвижда да бъдат премахнати. Техническата инфраструктура е налична. Формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се заустват в канализационната система на град Бургас.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо **ЧИ** на ПУП-ПЗ за УПИ XVI-1072, кв.119 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас с цел промяна на градоустройствените показатели /Кинт и плътност на застрояване/ в съответствие с ОУП на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-1072, кв.119 /ПИ с идентификатор 07079.608.152 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на

Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

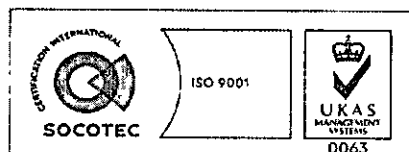
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма **пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ЧИ на ПУП – ПЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, т.к.388  
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

