



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2603

22.10.2019

ГР. БУРГАС

ДО

ВЕСЕЛИНА КОМИТОВА

НИКОЛАЙ КОМИТОВ

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект „Надстройка на жилищна сграда“ в УПИ V-594, кв.47 /ПИ с идентификатор 67800.504.50 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложители: ВЕСЕЛИНА КОМИТОВА и НИКОЛАЙ КОМИТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2603/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект „Надстройка на жилищна сграда“ в УПИ V-594, кв.47 /ПИ с идентификатор 67800.504.50 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство на обект „Надстройка на жилищна сграда“ в УПИ V-594, кв.47 /ПИ с идентификатор 67800.504.50 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол. Сградата се е състояла от три жилищни етажа. С одобрен проект за надстройка е обособен четвърти етаж с Разрешение за строеж № 301/16.10.2006г., издадено от главния архитект на община Созопол. В процеса на строителството на надстройката се е установила възможност подпокривното пространство над четвъртия (новоизграден) етаж да се оползотвори, като не се надвишава височината от 10м. За целта се предвижда нова плоча над четвъртия етаж и нова дървена покривна конструкция. Покривът е четирикатен; като прибирането на габаритите на последните етажи е принципно идентично. Обособяват се нови помещения съгласно разпределенията. На четвъртия етаж самостоятелни спални с бани и на петия етаж дневна с кухня, баня, склад и две тавански стаи. Стълбата следва да се продължи до достигане на последната плоча. Очакван брой обитатели до 16 бр. в летния сезон и 6 бр. целогодишно. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на обект „Надстройка на жилищна сграда“ в УПИ V-594, кв.47 /ПИ с идентификатор 67800.504.50 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на

регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

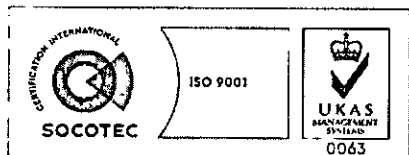
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

