



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2596-111 22.10.2019
ГР. БУРГАС

ДО
СТЕФАН МИНКОВ

С: МИРОЛЮБОВО

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на ветеринарна лечебница в жилищна сграда и пристройка към нея; Изграждане на едноетажна жилищна сграда с гараж; Изграждане на масивна ограда по границата на имота и вътре в него, УПИ I, кв.6 /ПИ с идентификатор 48409.501.284 по КК/ по плана на с. Мирюлюбово, Община Бургас“, с възложител: СТЕФАН МИНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2596/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на ветеринарна лечебница в жилищна сграда и пристройка към нея; Изграждане на едноетажна жилищна сграда с гараж; Изграждане на масивна ограда по границата на имота и вътре в него, УПИ I, кв.6 /ПИ с идентификатор 48409.501.284 по КК/ по плана на с. Мирюлюбово, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на ветеринарна лечебница в жилищна сграда и пристройка към нея, изграждане на едноетажна жилищна сграда с гараж и изграждане на масивна ограда, с височина до 2,20м, по границата на имота и вътре в него, отделяща жилищната част от зоната за разходка на кучета към Пансиона за кучета, разположен в северната част на имота, УПИ I, кв.6 /ПИ с идентификатор 48409.501.284 по КК/ по плана на с. Мирюлюбово, Община Бургас. Предвижда се от север на сградата да се изгради открит басейн с кубатера до 100куб.м. За водоснабдяване и електрозахранване на сградите ще се използва наличната инфраструктурна мрежа. Достъпът е осигурен посредством уличната мрежа на селото. Имотът е с обща площ 4776кв.м, част от регулацията на с. Мирюлюбово.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство на ветеринарна лечебница в жилищна сграда и пристройка към нея; Изграждане на едноетажна жилищна сграда с гараж; Изграждане на масивна ограда по границата на имота и вътре в него, УПИ I, кв.6 /ПИ с идентификатор 48409.501.284 по КК/ по плана на с. Мирюлюбово, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

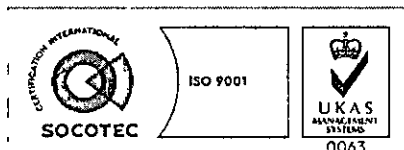
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

