



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2705/2018г./22.10.2019

ГР. БУРГАС,

ДО
ВЛАДИМИР ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, и помещение за обитаване в ПИ 63029.20.61 по КК на с. Росен, Община Созопол“, с възложител: ВЛАДИМИР ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2705/2018г./2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, и помещение за обитаване в ПИ 63029.20.61 по КК на с. Росен, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, и помещение за обитаване по Наредба №19 за строителство в земеделска земя без промяна на предназначението на земята /ДВ, бр.85/06.11.2012г./ в ПИ 63029.20.61 по КК на с. Росен, Община Созопол. Съгласно представената допълнителна информация с вх. № ПД-2705 от 13.11.2018г. и видно от Становище с изх. № 883/05.06.2018г. на Областна дирекция „Земеделие“ - град Бургас, строителството в имота ще се осъществява в съответствие с разпоредбите на Наредба №19 от 2012г., без промяна предназначението на земята. Допуска се само едноетажно застрояване в ПИ с идентификатор 63029.20.61 по КК на с. Росен, община Созопол.

На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с Вх. № ПД- 2705/22.10.2018г. за ИП „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар и помещение за обитаване по Наредба №19/2012г.“ и сондажен кладенец в ПИ с идентификатор 63029.20.61 по КК на с. Росен, община Созопол“, с възложител: Владимир Иванов до Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ – Варна за становище, поради първоначално заявеното от възложителят намерение да изгради ново водоземно съоръжение – тръбен кладенец за задоволяване на потребностите от водоснабдяване в имота, с цел поливане на земеделските площи.

С внесена допълнителна информация с вх. № ПД-2705 от 20.09.2019г., изискана от БДЧР – Варна, възложителят заявява промяна в ИП и предвижда водоснабдяването на имота да се осъществява от мрежата на ВиК, посредством сградно отклонение от новопроектиран уличен водопровод пред имота от тръби ПЕВП ø90x5,4.

Съгласно становище с изх.№ 05-10-85/А3/09.10.2019г. на Директора на БДЧР-Варна инвестиционното предложение е допустимо спряма ПМРБ и ПУРН и може да бъде реализирано при условия, цитирани в гореупоменатото становище на БДЧР-Варна.

Приложено е писмо изх. №883/05.06.2018г., с което Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас изразява положително становище относно искането на възложителя за изграждане на „Сгради за селскостопанска продукция и инвентар и помещения за обитаване“ в ПИ 63029.20.61 по КК на с. Росен, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, и помещения за обитаване в ПИ 63029.20.61 по КК на с. Росен, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ,бр.49/2010г.) на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

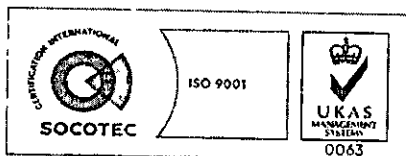
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: Копие на Становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-85/А3/09.10.2019г.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

