



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2634

ГР. БУРГАС

22.10.2019

ДО

КРАСИМИР НИКОЛОВ

ГР. ДОБРИЧ

НИКОЛИНА ВАСИЛЕВА

КВ. ВЕТРЕН

ГР. БУРГАС

Относно: план: „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XV-576 и УПИ XIV-576 /ПИ 07079.702.1006/, кв.9 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: КРАСИМИР НИКОЛОВ и НИКОЛИНА ВАСИЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2634/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XV-576 и УПИ XIV-576 /ПИ 07079.702.1006/, кв.9 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното, изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XV-576 и УПИ XIV-576 /ПИ 07079.702.1006/, кв.9 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас е с цел изменение на общата регулационна линия за имотите, която е успоредна на северозападната улична регулация (от о.т.7 до о.т.8) и става перпендикулярна на същата. Имотите ще бъдат нанесени в кадастралната карта. Новите квадратури на двата УПИ стават: УПИ XV-576 – с площ 635,5кв.м и УПИ XIV-576 - с площ 635,5кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

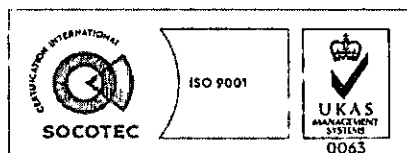
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

