



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2636 - (1) 22. 10. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ТОДОР ГЕОРГИЕВ
ЗЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.41.145, м. „Червенка“, гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложители Тодор Георгиев и Златинка Георгиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2636/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.41.145, м. „Червенка“, гр. Черноморец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 81178.41.145, м. „Червенка“, гр. Черноморец, Община Созопол. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол имотът попада в зона „А“ от ЗУЧК, със следните градоустройствени показатели на застроява: Пзастр. – 20%, Кинт – 0,5, Позел – 70%, височина – 7,5 м. Сградата ще бъде стоманно-бетонна, монолитна, скелетно-гредова и ще се обитава от двама души. Предвидено е едно паркомясто в рамките на имота. Захранването на сградата с ел. енергия и питейна вода ще се осъществи от съществуващата инфраструктурна мрежа. Транспортния и пешеходния достъп ще се осигурява от съществуваща улица с която граничи имота от север. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващ водоуплътнен черпателен резервоар. В имота има съществуваща сграда с идентификатор//81178.41.145.1, с предназначение „вилна сграда-еднофамилна“, която се предвижда да бъде премахната за да се освободи място за новопроектираната жилищна сграда. Съгласно представената скица № 15-553868/07.11.2017 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 426 кв. м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

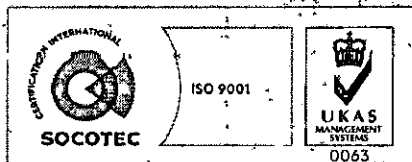
Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Пефушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@uhacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

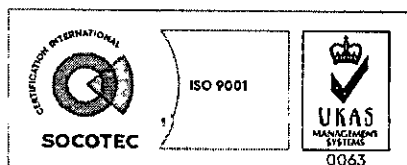
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

