



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2629 - (1) 22. 10. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ЕМИЛ СТОЯНОВ

ГР. ГЮЛЮВЦА

Относно: Инвестиционно предложение: „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуващи сгради в УПИ XI - 323, кв. 39 по плана на с. Гюльовца, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор 18469.501.406 по КК)”, с възложител: Емил Стоянов

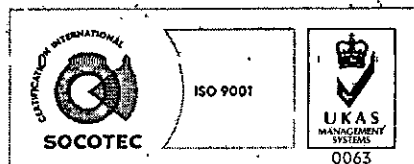
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2629/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуващи сграда в УПИ XI - 323, кв. 39 по плана на с. Гюльовца, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор 18469.501.406 по КК)” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с реконструкция, пристройка и надстройка на съществуващи сгради в УПИ XI - 323, кв. 39 по плана на с. Гюльовца, община Несебър (идентичен с поземлен имот с идентификатор 18469.501.406 по КК). Съществуващата сграда е едноетажна, ситуирана централно в имота и обособяваща две помещения с отделни входи. Пристройките на запад и изток към тези помещения оформят функционално еднофамилни две жилища и едно студио, а надстройката придвижва трето еднофамилно жилище. Предвидената сграда е развита на един полуподземен и три надземни етажа, свързани с вътрешна двураменна стълба. Имотът е инфраструктурно осигурен от изградените улични, ВиК и електро проводни. Съгласно Скица № 15-894558/03.10.2019 г на СГКК-Бургас имотът е с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10 м.)“, с обща площ 736 кв. м и ведно в него с построени три жилищни сгради-еднофамилни.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

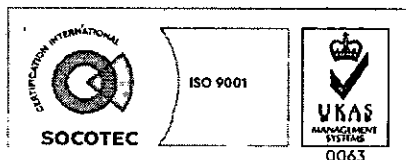
При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

