



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2612-1/1
ГР. БУРГАС,

22. 10. 2019

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

На ваш. изх. № 32-00-453/2019 г.

Относно: Инвестиционно предложение: „Физкултурен салон, мултифункционални зали и топла връзка към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в УПИ I, кв. 106, ЦГЧ, гр. Бургас“, с възложител Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2612/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

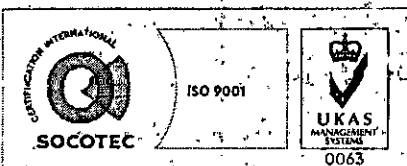
„Физкултурен салон, мултифункционални зали и топла връзка към СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в УПИ I, кв. 106, ЦГЧ, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на физкултурен салон, мултифункционални зали и топла връзка към сградата на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в УПИ I, кв.106 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас. Предвижда се реализация на двуетажна сграда в основното междуосие и триетажна в допълнителното служебно междуосие. Конструктивната система е монолитна гредова, изпълнена от стоманобетонни плочи, колони и греди.

Проектираната сграда е със застроена площ от 346.47 м2, като входът на кота +0,00 към физкултурния салон е ориентиран на югоизток и е с директен достъп от съществуващата плочопътека, тангираща на съществуващата сграда на училището. Физкултурният салон ще има възможност за широк спектър от спортни дейности от различен характер и е оборудван както за игра на баскетбол, така и на волейбол. Към физкултурния салон ще има обособени съблекални за мъже и жени, съответно със санитарни възли, оразмерени за хора в неравностойно положение. От салона ще има и връзка към помощно помещение, което служи за склад на две нива с вътрешна метална стълба.

На междинно ниво на кота +3.20 ще е разположено техническо помещение /с вход от междинната стълбищна площадка чрез достъп с подвижна стълба от технически лица/ и второ ниво на складовото помещение към физкултурния салон.

На кота +6.40 ще бъдат разположени просторно фоайе с възможност за организиране на изложбено пространство, мултифункционална зала за 48 души, както и класна стая/специализиран



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



кабинет за нуждите на училището. На етажа е организирана малка покривна градина и тераси, едната от които под формата на вътрешен двор с естествени материали и възможност за класна дейност на открито в приятна обстановка.

Покривът ще е плосък като на част от него ще бъдат разположени фотоволтаици за нуждите на постройката. Към вътрешния двор на училището, част от двете фасади на новопроектираната сграда предвиждат места за „стенографика“ или рисуване на фасадите от самите ученици от художествените паралелки на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“.

Дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони: **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

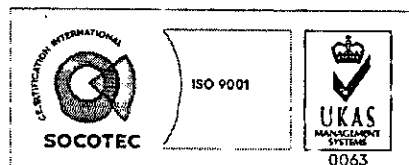
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, ул. „Париз“ № 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

