



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2601 -11/ 22. 10. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
„ЙОРДАНОВИ-77” ООД
ГР. АЙТОС, УЛ. „ПАРКОВА” № 30

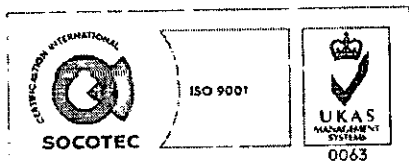
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за складова, търговска и административна дейност в УПИ VII-2096, кв. 25 по действащ ПУП-ПУР за устройствена зона 13/Смф от предвиденото разширение по ОУП на гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.2.2096 по КК на гр. Бургас/, м. „Хайлъка“, общ. Бургас“, с възложител „ЙОРДАНОВИ-77” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2601/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за складова, търговска и административна дейност в УПИ VII-2096, кв. 25 по действащ ПУП-ПУР за устройствена зона 13/Смф от предвиденото разширение по ОУП на гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.2.2096 по КК на гр. Бургас/, м. „Хайлъка“, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на сграда за складова, търговска и административна дейност в УПИ VII-2096, кв. 25 по действащ ПУП-ПУР за устройствена зона 13/Смф от предвиденото разширение по ОУП на гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.2.2096 по КК на гр. Бургас/, м. „Хайлъка“, общ. Бургас. Предназначението на складовата база ще бъде за автомобилни части. В имота съществува жилищна сграда с идентификатор 07079.2.2096.1 по КК със застроена площ 48кв.м. За водоснабдяване и канализация ще се използват съществуващите градски мрежи. Имотът е с площ 937кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 07079.2.2096 по КК на гр. Бургас, м. „Хайлъка“, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,19км/ е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

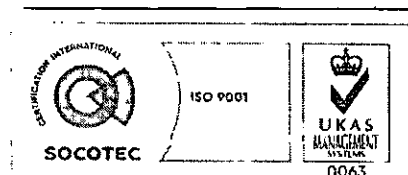
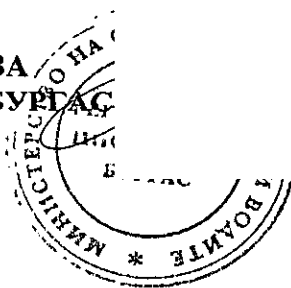
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

