



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2607 - (2)
ГР. БУРГАС

22. 10. 2019

ДО
ТОДОР СИМЕОНОВ

С. ЯСНА ПОЛЯНА, ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Пристройка и преустройство на съществуваща сграда за обществено хранене, като част от КПИИ в поземлен имот № 87655.4.81 по КККР на с. Ясна поляна, община Приморско”, с възложител ТОДОР СИМЕОНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2607/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

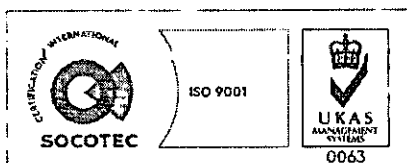
Инвестиционно предложение „Пристройка и преустройство на съществуваща сграда за обществено хранене, като част от КПИИ в поземлен имот № 87655.4.81 по КККР на с. Ясна поляна, община Приморско”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот № 87655.4.81 по КККР на с. Ясна поляна, община Приморско е с трайно предназначение на територията „зеделска” и начин на трайно ползване „за база за селскостопанска или горска техника”. В рамките на имота съществува сграда с идентификатор 87655.4.81.1 по КК, със застроена площ 82кв.м и с предназначение „сграда за обществено хранене”, въведена в експлоатация през 1969г.

С настоящата документация се предвижда промяна на предназначението на имота и изграждане на пристройка и преустройство на съществуващата сграда. Пристройката представлява външна стълба за достъп до подпокривния етаж и тераса към подпокривния етаж, а преустройството е свързано с промяна в подпокривния етаж и обособяване на офиси и стая за персонала.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 87655.4.81 по КККР на с. Ясна поляна, община Приморско не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



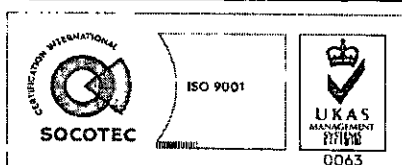
попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

