



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-442/2018г. 22. 10. 2019

ГР. БУРГАС,

ДО

ИВАНКА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на жилищна сграда с лятна кухня в УПИ VI-690, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.502.43 по КК/ по плана на гр. Черноморец, община Созопол”, с възложител Иванка Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-442/2018г./2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на жилищна сграда с лятна кухня в УПИ VI-690, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.502.43 по КК/ по плана на гр. Черноморец, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-442/1//08.03.2018г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с лятна кухня в УПИ VI-690, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.502.43 по КК/ по плана на гр. Черноморец, община Созопол” не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда., както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Созопол е издал Разрешение за строеж №74/20.06.2018г. за „Жилищна сграда с лятна кухня“ в УПИ VI-690, кв.77 /поземлен имот с идентификатор 81178.502.43 по КК/ по плана на гр. Черноморец, община Созопол.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е промяна по време на строителство, а именно: изграждане на подземен етаж изцяло под контура на сградата. Предназначението на помещенията са два просторни килера, единият от тях се осветява през английски двор.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на жилищна сграда с лятна кухня в УПИ VI-690, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.502.43 по КК/ по плана на гр. Черноморец, община Созопол” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната

среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

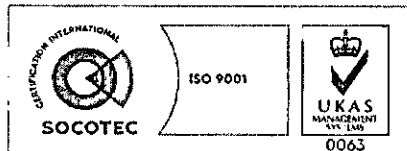
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3; л.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

