



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2608

ГР. БУРГАС

22. 10. 2019

ДО

СТОЯН ГЕОРГИЕВ

ГР. НОВИ ПАЗАР

ЖАНЕТА ДОБРЕВА

ГР. НОВИ ПАЗАР

Относно: план „ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.503.49, местност «Училищното» №1, с. Маринка, община Бургас”, с възложители: СТОЯН ГЕОРГИЕВ и ЖАНЕТА ДОБРЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2608/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.503.49, местност «Училищното» №1, с. Маринка, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 47202.503.49, местност «Училищното» №1, с. Маринка, община Бургас е с цел урегулиране на имота и изграждане на една видна сграда, при спазване параметри на застрояване според предвижданията на ОУП за устройствена зона „ОВ”: плътност – 15%, озеленяване – мин.60%, кота корниз – 7м, Кинт – 0,5. Достъпът до УПИ ще се осъществи от улицата, с която имотът граничи от север. Водоснабдяването и електрозахранването ще е посредством сградни отклонения към съществуващите мрежи в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в безотточна септична яма, ситуирана в рамките на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са:

BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.78/2008г.)

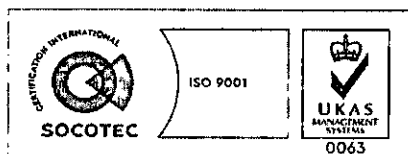
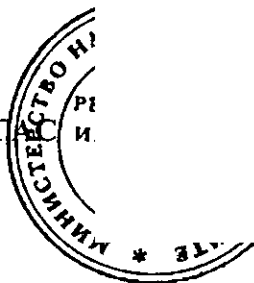
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 47202.503.49, с. Маринка, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

