



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2614 - 11 | 22. 10. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕВРОИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 11

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на хотелска сграда в УПИ IV-313, кв. 1 по плана на гр. Обзор, (ПИ № 53045.503.313 по КК на гр. Обзор), община Несебър“, с възложител „ЕВРОИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД

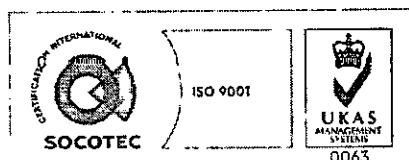
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2614/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на хотелска сграда в УПИ IV-313, кв. 1 по плана на гр. Обзор, (ПИ № 53045.503.313 по КК на гр. Обзор), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на хотелска сграда с прилежащите обслужващи обекти в УПИ IV-313, кв. 1 по плана на гр. Обзор, (ПИ № 53045.503.313 по КК на гр. Обзор). Капацитетът на сградата ще бъде за 240 посетители. Обектите ще се обслужват от 30 човека персонал. В рамките на имота ще се обособи паркинг за 30 бр. МПС. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващата улична мрежа. Имотът ще бъде електрозахранен от съществуващата инфраструктура в района. Водоснабдяването е предвидено посредством водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа чрез канализационно отклонение. Общата площ на имота е 2013 кв.м

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-313, кв. 1 по плана на гр. Обзор, (ПИ № 53045.503.313 по КК на гр. Обзор), община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,95 км/ е разположена границата на защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.), изм. Решение на МС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

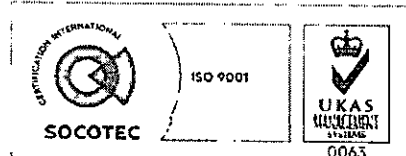
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

