



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2543 - (2) 22. 10. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ЕТ „КРИСТЪЛ ПАЛАС-ПЕТЪР ИВАНОВ“
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 28, ВХ. 8, ЕТ. 2
ГР. БУРГАС

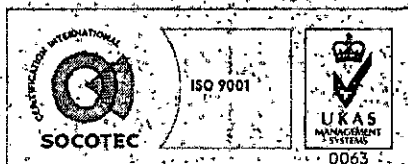
Относно: Инвестиционно предложение: „Реконструкция и преустройство на част от съществуваща сграда в поземлен имот № 065088, местност „Калдъръм“, землище с. Трояново, община Камено“, с възложител ЕТ „Кристъл палас – Петър Иванов“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2543/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и преустройство на част от съществуваща сграда в поземлен имот № 065088, местност „Калдъръм“, землище с. Трояново, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № 1700/05.05.2004 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на пункт за дестилация на ферментирани плодови материали в имот № 065062 (идентичен с имот № 065088), местност „Калдъръм“, землище с. Трояново, община Камено“, с възложител ЕТ „Кристъл Палас – Петър Иванов“, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с реконструкция и преустройство на част от съществуваща сграда – бивше парокотелно в поземлен имот № 065088, местност „Калдъръм“, землище с. Трояново, община Камено. Част от сградата е преустроена в пункт за дестилация на ферментирани плодови материали. Предвижда се останалата част да се преустрои за жилище като се раздели на три етажа, чрез стоманобетонени плочи. На първия етаж ще бъде обособена дневна част – хол с трапезария и санитарен възел към тях, а на втория и третия етаж ще се разположат по три спални помещения със санитарни помещения на всеки от етажите. На



гр. Бургас, р-н Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@uhacs.bg

www.riosvbs.com



фасадата ще се оформят прозорци. За връзка между етажите ще се изгради вътрешно стълбище. Предвижда се саниране на тази част от сградата.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

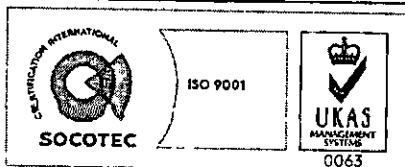
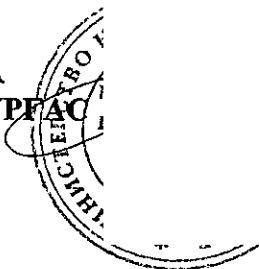
Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №811/16.11.2010г. /ДВ, бр.96/2010г./

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

