



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-760 (3)  
ГР. БУРГАС

17. 10. 2019

ДО

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК - БУРГАС“ АД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „КОНТ АНДРОВАНТИ“ № 1-3, ЕТ. 2

Относно: „Преработка по време на строителството на обект: Улични ВиК мрежи от о.т. 575 - о.т. 576 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас – втори етап“, с възложител „ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК - БУРГАС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-760/2/(2018г.)/2019г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителство, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

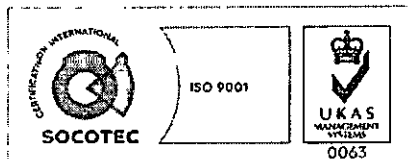
„Преработка по време на строителството на обект: Улични ВиК мрежи от о.т. 575 - о.т. 576 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас – втори етап“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

По улица от о.т. 575 - о.т. 576 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас понастоящем се предвижда изграждане на ВиК мрежи, като за трасето, от Директора на РИОСВ-Бургас е издадено писмо с изх. № ПД-760(1)/29.03.2018г. С писмото е определено, че инвестиционно предложение: „Водоснабдяване и канализация на улица от о.т. 575 – о.т. 576, находяща се в ПЗ „Север“ на гр. Бургас“, не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС - ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

В процеса на строителство на втори етап, предвид промяна на инвестиционните намерения за прилежащите на улицата поземлени имоти се налага извършване на промени, свързани с изграждане на допълнителни сградни водопроводни и канализационни отклонения, както следва:

- За УПИ Х 671 се налага проектиране и изпълнение на сградно водопроводно отклонение (СВО-Х 671) и сградно канализационно отклонение - битово (СКО-Х 671);
- За УПИ ХХ 672 се налага проектиране и изпълнение на сградно водопроводно отклонение (СВО-ХХ 672), сградно канализационно отклонение – битово (СКО-ХХ 672) и сградно дъждовно отклонение (СДО-ХХ 672);
- За УПИ ХХІ 673 се налага проектиране и изпълнение на сградно водопроводно отклонение (СВО- ХХІ 673).

Инвестиционното предложение се реализира в поземлени имоти с идентификатори 07079.605.425 и 07079.605.452 по КК, бъдеща улица от о.т. 575 - о.т. 576 по плана на ПЗ „Север“,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



гр. Бургас. Предвидените в основното инвестиционно предложение канализационни мрежи, както и тяхното допълнение и изменение, предмет на настоящата преработка ще станат част от градската канализационна мрежа и ще бъдат стопанисвани от „ВиК“ ЕАД – Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на разгледаната в настоящото писмо преработка по време на строителство не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗЗООС и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта в обхват на настоящата преработка не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Малка част от ПИ №07079.605.425 /западен край/ попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната преработка по време на строителството е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на преработката по време на строителство, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

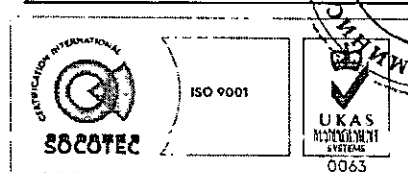
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

