



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-280/(3) 17.10.2019
ГР. БУРГАС

ДО:

„ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК - БУРГАС“ АД

УЛ. „КОНТ АНДРОВАНТИ“ № 1-3, ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

Относно: Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Извършване на дейности по строителство на улица от о.т.575 - о.т.576 на територията на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД между кв.42 и кв.43 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас в ПИ с идентификатори 07079.605.425 и 07079.605.452 по КК и КР на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител „ИНДУСТРИАЛЕН И ЛОГИСТИЧЕН ПАРК – БУРГАС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-280/2/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

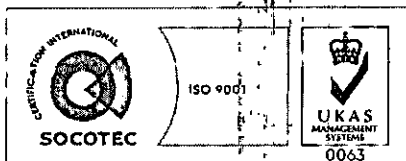
Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Извършване на дейности по строителство на улица от о.т.575 - о.т.576 на територията на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД между кв.42 и кв.43 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас в ПИ с идентификатори 07079.605.425 и 07079.605.452 по КК и КР на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От Директора на РИОСВ-Бургас са издадени следните административни документи:

➤ Становище по екологична оценка №БС-02-02/12.03.2010г., с което е съгласуван план: „ПУП-ПРЗ на кв.41, 42, 43, 44 и част от кв.46, поземлени имоти №№ 764, 763, 765, 762 и 761, ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител Община Бургас;

➤ Писмо Изх. № ПД-1277(4)/04.08.2016г. за инвестиционно предложение: „Индустириален и логистичен парк – Бургас, етап II-улична ВиК мрежа, гр. Бургас, ул. „Крайезерна“, кв.41, 42, 43, 44 и 46, с възложител „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД, със заключение, че цитираното инвестиционно предложение не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

➤ Решение №БС-48-ИП/27.03.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Газоснабдяване на Индустириален и логистичен парк - гр. Бургас по улици от о.т.504 до о.т.551, от о.т.574 и от о.т.506 до о.т.549, по плана на ПЗ „Север“, гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Бургас“, с възложител „Индуриален и логистичен парк – Бургас“ АД, с което е преценено да не се извършва ОВОС. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици.

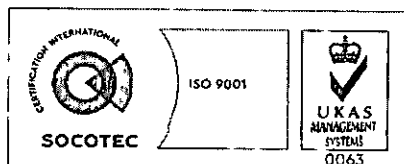
➤ Писмо с Изх. № ПД-280(1)/08.02.2019г. за ИП: «Извършване на дейности по строителство на улица от о.т. 575 - о.т. 576 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, обслужващи имоти, попадащи в обхвата на „Индуриален и логистичен парк-Бургас“ АД, находяща се в ПЗ „Север“ на гр. Бургас, включително изграждане на улични ВиК мрежи - Етап II и газоснабдяване“, със заключение, че цитираното инвестиционно предложение не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Улицата от о.т. 575 - о.т. 576 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас попада в ПИ №07079.605.425 и ПИ № 07079.605.452 по КК на гр. Бургас. Имотите са с площ съответно 4433кв.м и 6692кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение са промени, възникнали в хода на строително – монтажните работи /СМР/. Промените са свързани с изграждане на допълнителни вход/изходи към някои от прилежащите на улицата имоти, както и свързаните с това промени в крайуличните паркинги, тротоари и зелени площи, а също и промени в местоположението на стълбовете за улично осветление, трасе и шахти от тръбната канална мрежа. Промените ще се осъществят на местоположението на основното инвестиционно предложение, без увеличаване на пространствения му обхват, като не се предвиждат различни от основните видове мероприятия и СМР, а само промени в план и в нива на някои от елементите на техническата инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промени в инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №07079.605.425 и ПИ № 07079.605.452 по КК на гр. Бургас, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Малка част от ПИ №07079.605.425 /западен край/ попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ бр. 21/09.03.2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на рл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Имотите са с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

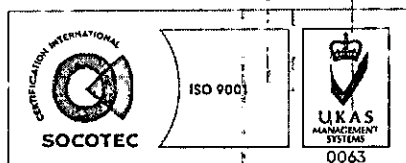
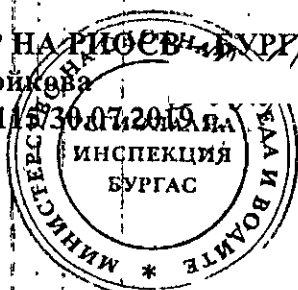
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

