



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2537 - (2)  
ГР. БУРГАС

16. 10. 2019

ДО  
ГЕОРГИ БУРГАЗЛИЕВ  
МАРИН ТОДОРОВ  
КОСТАДИН КОСТАДИНОВ  
ИВАН ТОДОРОВ  
ГР. ПОМОРИЕ

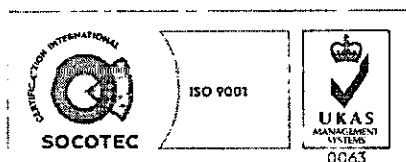
**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с кафе – секция А – първи етап в имот № 57491.502.318 по КК на гр. Поморие, /УПИ II-1128, кв. 81а по плана на гр. Поморие/, община Поморие и площадкови водопровод и канализация и вътрешно сградни ВиК мрежи“, с възложители: ГЕОРГИ БУРГАЗЛИЕВ, МАРИН ТОДОРОВ, КОСТАДИН КОСТАДИНОВ и ИВАН ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2537/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с кафе – секция А – първи етап в имот № 57491.502.318 по КК на гр. Поморие, /УПИ II-1128, кв. 81а по плана на гр. Поморие/, община Поморие и площадкови водопровод и канализация и вътрешно сградни ВиК мрежи“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с кафе – секция А – първи етап, в УПИ II-1128, кв. 81а по плана на гр. Поморие /ПИ № 57491.502.318 по КК/ при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%. Брой обитатели – 18 човека, брой паркоместа за 16р. МПС. В имота има съществуващи постройки, които се предлага да бъдат премахнати напълно. До имота има съществуващи водопровод и Ел. съоръжения. Отпадните води ще се отвеждат към съществуваща улична канализация. Имотът е с площ 285кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УИИИ II-1128, кв. 81а по плана на гр. Поморие /ПИ № 57491.502.318 по КК/ **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,86км/ са разположени границите на защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.), както и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

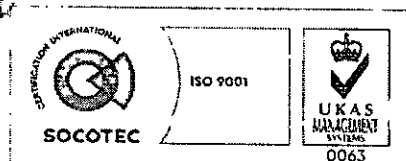
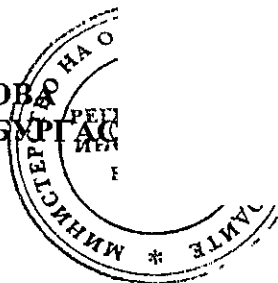
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

