



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1996 / 2 / 16.10.2019
ГР. БУРГАС.

ДО
„ЖИТ ИСТЕЙТС“ ЕООД
УЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ №42, ЕТ.2
РАЙОН „ЮЖЕН“
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на басейн в УПИ VIII-176, кв. 3 по плана на „Лесопарк Росенец“, зона Хижи, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.831.176 по КК)» с възложител: „ЖИТ ИСТЕЙТС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1996/2/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на басейн в УПИ VIII-176, кв. 3 по плана на „Лесопарк Росенец“, зона Хижи, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.831.176 по КК)» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има проведена процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, приключила с Решение № БС-9-ЕО/13.05.2019г. на Директора на РИОСВ – Бургас, с което е съгласувано „Изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.831.176 по регулационния план на „Лесопарк Росенец“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Жит Истейтс“ ЕООД. С Решението се предвижда в новобособения УПИ да бъдат изградени две отделни къщи за гости.

С писмо Изх. № ПД-1996/1/14.08.2019г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на два броя къщи за гости – Къща 1 и Къща 2 в УПИ VIII-176, кв. 3 по плана на „Лесопарк Росенец“, зона Хижи, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.831.176 по КК)» с възложител: „ЖИТ ИСТЕЙТС“ ЕООД не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн с обем 90куб.м към Къща за гости 1 и Къща за гости 2, разположени в УПИ VIII-176, кв. 3 по плана на „Лесопарк Росенец“, зона Хижи, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.831.176 по КК).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с

Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

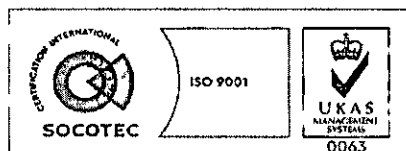
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание: Във връзка с реализацията на ИП да се спазват условията, заложи в Становище на БДЧР с изх. № 05-10-135/A1/ от 08.05.2019г., приложено към Решение № БС-9-ЕО от 13.05.2019г.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

