



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2557 - 10.10.2019  
ГР. БУРГАС

ДО  
„СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ“ ЕООД  
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №13  
ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII<sub>593</sub>, IX<sub>593</sub>, XI<sub>593</sub> и XXVI<sub>581</sub> в кв.7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, ПИ с идентификатори съответно 07079.702.680, 07079.702.683, 07079.702.684 и 07079.702.682 по КК на гр. Бургас“, с възложител: „СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2557/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII<sub>593</sub>, IX<sub>593</sub>, XI<sub>593</sub> и XXVI<sub>581</sub> в кв.7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, ПИ с идентификатори съответно 07079.702.680, 07079.702.683, 07079.702.684 и 07079.702.682 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложението за изменение на ПУП-ПРЗ се предлага преотреждане на УПИ VIII<sub>593</sub> и XXVI<sub>581</sub> от „за жилищно строителство“ в „за КОО“ при запазване на показателите за застрояване по действащ план и предвиждане на ново свободно застрояване и обединяване на УПИ IX<sub>593</sub>, XI<sub>593</sub> в нов общ УПИ, отреден „за здравно заведение“ с предвидено пристрояване на съществуващата сграда на болница, с предвидени градоустройствени показатели за устройствена зона „Ц“, в съответствие с утвърдените с ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 40,00м, Плътност до 100%, Кинт до 5,0 и Озеленяване мин.20%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «АТАНАСОВСКО

езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

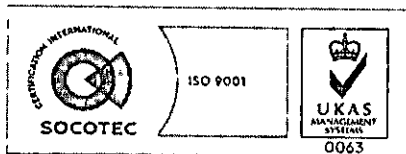
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание изработване на Изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

