



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2572 - (1) 16. 10. 2019
ГР. БУРГАС

ДО:
ГЕНКО НЕНКОВ
ГР. БУРГАС

ДОБРИ НЕНКОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-125, кв. 20 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас”, с възложители ГЕНКО НЕНКОВ и ДОБРИ НЕНКОВ

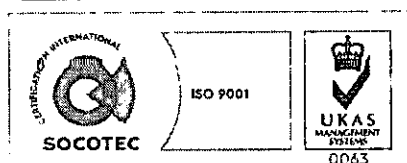
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2572/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-125, кв. 20 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на УПИ V-125, кв. 20 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас на два нови УПИ с равни площи, както следва УПИ V-125 с площ 770кв.м и УПИ IX-125 с площ 770кв.м. Определят се ограничителните линии на застрояване в новобразуваните УПИ при запазване на действащите показатели на застрояване. В УПИ V-125, кв. 20 са изградени две жилищни сгради и сгради на допълващо застрояване. За двата новобразувани УПИ е предвидено свободно застрояване. Калканите на съществуващите сгради на допълващото застрояване ще бъдат покрити с нови застройки. Площта е разположена на ул. „Жечка Карамфилова” в кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас и като част от населеното място е инфраструктурно осигурена.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-125, кв. 20 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

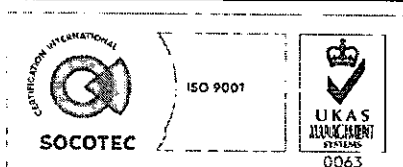
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

