



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2574 - (1) 15. 10. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„РОЖЕН 1“ ООД
Р-Н СЕВЕРЕН, УЛ. „ПОЛЕТ“ № 84
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база с административна част в УПИ IX-164, кв. 56/ ПИ с идентификатор 07079.605.164 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Рожен 1“ ООД

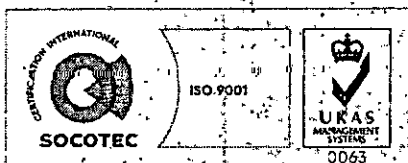
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2574/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на складова база с административна част в УПИ IX-164, кв. 56/ ПИ с идентификатор 07079.605.164 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на складова база с административна част в УПИ IX-164, кв. 56/ ПИ с идентификатор 07079.605.164 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас. Едната сграда ще е с административна част с офиси и кафетерия и ще е разделена на един голям склад и 6 склада като всеки ще си има офис на 2 етажа и отделна сграда с 2 склада всеки с офис. За ограждането на имота се предвижда изграждане на ограда – плътна част 50 см и ажурна част 160 см. Паркирането ще се осъществява в границите на УПИ. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващата ВиК мрежа в района. Транспортното обслужване до имота ще се осъществи посредством две обслужващи улици – от север и от запад. За третиране на битово отпадъчните води поради липса на изградена канализационна мрежа се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение с капацитет до 20 ЕЖ. Имотът е с площ 14447 кв. м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП – ПРЗ за УПИ IX-164, кв. 56/ ПИ с идентификатор 07079.605.164 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, включваща урегулиране на нов УПИ за ПИ № 07079.605.164 с отреджване „За производствена, складова дейност и обществено обслужване“ и предвиждане на ново застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони: BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

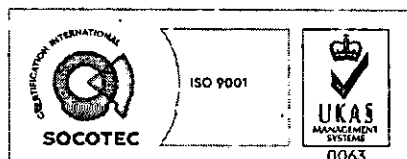
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ IX-164, кв. 56/ ПИ с идентификатор 07079.605.164 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас, включваща урегулиране на нов УПИ за имот № 07079.605.164 с отреждане „за производствена, складова дейност и обществено обслужване“ и предвиждане на ново застрояване, моля настоящото да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

