



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2599 (1)
ГР. БУРГАС,

15. 10. 2019

ДО
„ГАРАНТ 2000“ ООД
УЛ. „ЦАР ИВАН АСЕН II“ № 4
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Надстройка на съществуваща жилищна сграда в ЗП № 2 в УПИ XIII- общ., кв. 28 / ПИ с идентификатор 51500.503.374 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „ГАРАНТ- 2000“ ООД

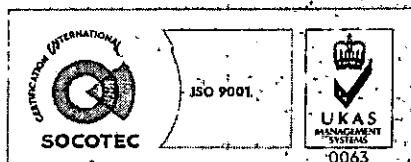
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2599/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка на съществуваща жилищна сграда в ЗП № 2 в УПИ XIII- общ., кв. 28 / ПИ с идентификатор 51500.503.374 по КК/ по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. №ПД- 616/1/22.03.2019 г., допълнено с Решение №ПД-616(3)/25.03.2019 г. за поправка на очевидна фактическа грешка, с което е определил, че инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда на калкан в УПИ XIII, кв. 28, кв. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител „Гарант 2000“ ООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и /или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда, съществуващата жилищна сградата да се надстрои с два подпокривни етажа с обща площ от 94,00 кв. м. Към третия етаж ще се построят 7,96 кв. м., представляващи стълба към четвърти етаж и той ще нарастне от 62,31 кв. м. до 70,21 кв. м. Първо подпокривно ниво, в проекта описано като четвърти етаж е с обща площ 60,31 кв.м., без площта под 1,50 м и тавански етаж с обща площ от 25,73 кв.м. Така общата надстроена площ става- 94,00 кв.м. Новите нива ще се ползват като апартаменти на първо ниво и студио за отход, творческа работа и почивка на второ таванско ниво. С допълнителното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к:388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



застрояване от 94,00 кв. м се достигат одобрените градоустройствени показатели за строително петно № 2. Предвидено е паркомъсто за 5 автомобили в границите на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

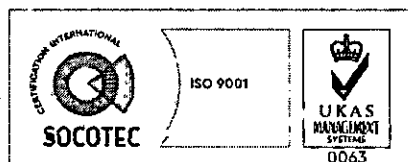
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

