



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2536 - (1) 11. 10. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МИХАИЛ МАТЕЕВ И СУЛТАНКА МАТЕЕВА  
СТОЯН КОНСТАНТИНОВ  
ЗЛАТКА БОНЕВА И ДАНИЕЛА ХРИСТОВА  
МАРИО ГАНЕВ  
СТАНИСЛАВА ЗЛАТАНОВА  
ВЕНЕТА ЗЛАТИНОВА И СТАНИСЛАВА ДЕЛЧЕВА  
ДИНКО ХАДЖИДИНЕВ  
БОЙКО ПЕТЕВ  
ЖЕЛЪО РАДАНОВ И НЕДЯЛКА РАДАНОВА  
ЛЮБОМИР ПЕТКАНОВ  
„СТЕДИ СМАРАГД КМ“ ООД

ЧРЕЗ: ТАНЯ ПАШОВА

ГР. БУРГАС

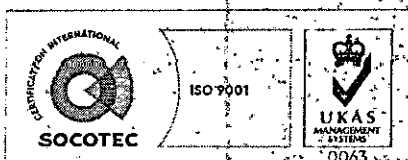
**Относно:** План/Програма: „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ IV-446, V-447, VI-451, VII-452, кв. 175 по плана на ЦГЦ гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Михаил Матеев, Султанка Матеева, Стоян Костадинов, Златка Бонева, Даниела Христова, Марио Ганев, Станислава Златанова, Венета Златинова, Станислава Делчева, Динко Хаджидинов, Бойко Петев, Жельо Раданов, Недялка Раданова, Любомир Петканов и „Стеди Смарагд КМ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2536/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ IV-446, V-447, VI-451, VII-452, кв. 175 по плана на ЦГЦ гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП-ПЗ и РУП се предвижда свързано застрояване между УПИ V-447 и УПИ VI-451, като се покриват калканите на съседните УПИ IV-446 и УПИ VII-452. Съгласно ОУП на гр. Бургас горепосочените имоти попадат в устройствена зона „5/Ц“ с допустими показатели на застрояване – Плътност на застрояване – макс. 100%, Кинт – 5,0%, Озеленяване – мин. 20 %.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПЗ и РУП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

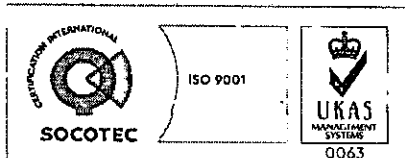
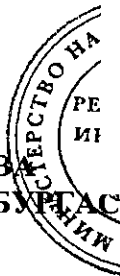
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПЗ и РУП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта предмет на плана няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

